



NIEDERSCHRIFT
über die 18. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 10. November 2021
im Schulungsraum des Feuerwehrhauses

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Georg Goldhofer
Andreas Ludewig
Markus Degen
Tobias Färber
Dr. Stefan Gleiter
Theresia Köpfer
Torsten Kuhrt
Isolde Künstler
Ria Markowski
Andreas Michl
Julia Necker
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle

Bemerkung:

Weitere Anwesende:

Bereits um 18:00 Uhr fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Öffentliche Sitzung

12. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur sowie den Geschäftsleiter Herrn Bäck.

BGM Lang stellt Christine Trischberger als neue Mitarbeiterin der Verwaltungsgemeinschaft Seeshaupt vor. Frau Trischberger ist seit 01.11.2021 in der Hauptverwaltung im Rathaus Iffeldorf tätig und wird künftig den Sitzungsdienst unterstützen.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

13. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 20.10.2021

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.10.2021 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.10.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

14. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Auftragsvergabe Photovoltaikanlage am Haus für Kinder

Der Auftrag zur Lieferung und Montage der Photovoltaikanlage am Haus für Kinder wurde an die Fa. Huber Haustechnik, Oberammergau vergeben.

Auftragsvergabe Bebauungsplan Kochler Straße

Der Auftrag zur Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs wurde an das Ingenieurbüro Terrabiota, Starnberg vergeben.

Auftragsvergabe Bebauungsplan Hofmark 15, 19 und 21

Der Auftrag zur Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs wurde an das Ingenieurbüro Terrabiota, Starnberg vergeben.

15. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

Sitzung der Gemeinschaftsversammlung

Die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Seeshaupt trifft sich am Montag, 29.11.2021 um 19.00 Uhr zu einer Sitzung im Sitzungssaal Seeshaupt.

Neufestsetzung des Wasserschutzgebietes der Gemeinde Iffeldorf

Das wasserrechtliche Verfahren zur Neufestsetzung des Wasserschutzgebietes der Gemeinde Iffeldorf wird zum Abschluss gebracht. In diesem Zusammenhang erteilte das LRA Weilheim-Schongau die Genehmigung zur Entnahme von Grundwasser für die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Iffeldorf.

16. Tekturantrag: Errichtung einer Garage und eines teilüberdachten Stellplatzes; Staltacher Str. 68

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die im ursprünglichen Bauantrag aus dem Jahr 2017 eingetragene Garagen-, Carport- und Stellplatzlösung konnte in der Realität nicht verwirklicht werden; da die Mindestgrößen nach § 4 Abs. 1 GaStellV nicht eingehalten worden wären.

Nach Rücksprache mit dem LRA ist die nun beantragte Lösung einer Doppelgarage (5,70 x 5,30 m) und eines teilüberdachten Stellplatzes mit 2,40 x 5,00 m mit einer Mindestbreite für den ungehinderten Rettungsweg von 1,0 m ausreichend.

Die GRZ II ohne Hinzurechnung der offenen Pflasterfläche beträgt neu 0,27.

Diskussionsverlauf:

GRM Michl weist darauf hin, dass die östliche Gebäudeseite nicht länger als 9 Meter sein darf.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

17. Neugestaltung Parkplatz Jänergasse: Änderung der Zufahrt Fischersteig; Kooperation TUM; Vorstellung der Kostenschätzung

Sachverhalt:

Im Rahmen der Umgestaltung des Wanderparkplatzes an der Jänergasse soll die Zufahrt zur Straße „Fischersteig“ verbessert und auch eine Verlängerung des Kanals zum Stadel der Limnologischen Station vorgesehen werden. Die Gemeinde wird sich an den Kosten für den Kanal beteiligen, da auch der Gemeindestadel mittelfristig an das Kanalnetz angeschlossen werden soll.

Das beauftragte Ingenieurbüro OSS hat 2 Varianten für die Ableitung des Kanals vorgeschlagen; die Empfehlung lautet auf die Möglichkeit im Freispiegel, da dessen Folgekosten geringer eingestuft werden als der Einbau einer Hebeanlage und laufender Wartung, bzw. Reparatur der Pumpen.

Finanzieller Aspekt:

Die Kosten für die Variante mit Druckleitung und Hebeanlage werden vom Ingenieurbüro OSS auf ca. 47.000,- € brutto geschätzt, die Möglichkeit der Ableitung im Freispiegel wird auf ca. 54.000,- € brutto geschätzt. Die Mehrkosten entstehen durch die tiefere Leitungsverlegung beim Freispiegel.

Trotz der geringeren Herstellungskosten empfiehlt das Büro OSS den Bau des Freispiegelkanals:

- geringere Unterhaltungskosten (Strom, Wartung, Reparatur)
- höhere „Lebenserwartung“
- größere Ausfallsicherheit (Störung, Stromausfall)

Zudem würde für eine Pumpstation ein eigener Stromanschluss mit Zählersäule notwendig werden, deren Kosten in der o.g. Schätzung noch nicht berücksichtigt wurden.

Der Vertrag über die Aufteilung der Baukosten zwischen der TU München und der Gemeinde Iffeldorf soll auf 50:50 Teilung abgestützt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Variante „Ableitung im Freispiegel“ mit geschätzten Kosten von ca. 54.000,- € brutto zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

18. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**Sachverhalt:**

GRM Michl gibt bekannt, dass der Christkindlmarkt coronabedingt abgesagt werden muss.

GRM Markowski gibt den Termin für die Sonderimpfaktion am Samstag, 04.12.2021 in Seeshaupt von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr bekannt. Ein Fahrdienst wird von der Nachbarschaftshilfe organisiert.

19. Bürgerfragen

Um 19:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



Hans Lang
Erster Bürgermeister


Georg Bäck
Schriftführer