

Niederschrift

über die Sitzung (Nr. 57) des Gemeinderates Iffeldorf

am 14.11.2018 im Rathaus Iffeldorf

Die 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

- 2. Bürgermeister Hans Lang
- 3. Bürgermeister Andreas Ludewig
- Dr. Christian Gleixner
- Georg Goldhofer
- Thorsten Kuhrt
- Isolde Künstler
- Theresia Köpfer
- Thomas Link
- Andreas Michl
- Martina Ott
- Christian Wörrle

Nicht anwesend waren:

- Michaela Liebhardt – Urlaub
- Ria Markowski – Urlaub
- Wolfgang Theveßen – private Gründe

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Hubert Kroiß
Schriftführerin: Cordula Walter

Die Sitzung ist zunächst öffentlich.

Alle Mitglieder des Gemeinderates wurden am 07.11.2018 unter Angabe der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht geladen. Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände. Zur letzten Niederschrift ergeht der Wunsch des Gemeinderates, die TOPs 725 und 726/727 ausführlicher zu dokumentieren. Man habe sich zwar auf ein Ergebnisprotokoll geeinigt, möchte aber in diesen ausgesuchten Fällen und bei diesen kappen Ergebnissen die Argumente beider Seiten aufgeführt wissen. Die o.g. Tagesordnungspunkte der letzten Niederschrift werden entsprechend ergänzt.

Kommentar des Bürgermeisters

Öffentliche Beratungsgegenstände:

- 737. Geplanter Neubau eines Mehrfamilienhauses am Rathausweg 2 durch die Gemeinde Iffeldorf; Vorstellung der Machbarkeitsstudie durch den Architekten Herrn Sunder-Plassmann.
- 738. Bauantrag Gut Schwaig1: hier; Neubau eines überdachten Round-Pen. Jungpferdlauf auf Flur Nr. 1136
- 739. Bauantrag Benediktenwandstr. 9: hier; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen
- 740. Bauantrag Seeshaupter Str. 63 a: hier; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses
- 741. Bauantrag Lauterbacher Mühle: hier; Anbau einer Lehrküche mit Nebenräumen und eines Kiosks
- 742. Antrag auf finanzielle Unterstützung durch das Katholische Pfarramt St. Vitus. Hier; Renovierung der Kanzel in der Filialkirche Nantesbuch
- 743. Antrag des TSV Iffeldorf "Entlastung bei der Platzbewirtschaftung (Rasenspielfelder)"

Aktuelle Viertelstunde

1. BGM Kroiß begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates, die Zuhörer und Hr. Schörner vom Penzberger Merkur. Fr. Unterrainer vom Gelben Blatt lässt sich aufgrund einer Erkrankung entschuldigen. BGM Kroiß gratuliert nachträglich GRM Link um Geburtstag.

BGM Kroiß erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 737 entfallen muss, da noch einige Informationen dazu eingeholt werden müssen. Mit der erneuten Behandlung des Themas rechnet er erst Anfang des neuen Jahres.

Kommentar des Bürgermeisters

- BGM Kroiß verliest das Schreiben des LRA, in dem bestätigt wird, dass im Bereich der Grundschule in beide Richtungen auf einer Länge von 200 m die Geschwindigkeit auf 30 km/h reduziert werden kann. Ferner soll das Zusatzzeichen „an Schultagen von 7.00 Uhr bis 14 Uhr“ angebracht werden. Beginn der Beschränkung soll ca. 100 Meter vor dem Bereich der Schule sein.

2. BGM Lang sieht hier allerdings nur einen Teilerfolg; schließlich habe man eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 270 m beantragt.

GRM Ludewig ist der Meinung, dass das Tempo-30-Schild aus Richtung Antdorf kommend noch vor der Kurve am Kriegerdenkmal aufgestellt werden muss. Zudem kritisiert er, dass keine Schilder geplant sind, die das jeweilige Ende der Geschwindigkeitsreduzierung anzeigen. Er spricht sich für die jeweilige Aufstellung von Tempo-50-Schildern am Ende der Zone aus.

GRM Künstler fordert Nachverhandlungen bezüglich der Zeitspanne der Beschränkung. Schließlich gäbe es nach dem regulären Schulunterricht auch noch die Mittagsbetreuung, die Musikschule und diverse Turnstunden. Auch diese Zeiten sollen abgedeckt werden.

BGM Kroiß verspricht hier, sich noch einmal mit dem LRA in Verbindung zu setzen.

- BGM Kroiß erläutert das Schreiben der Telekom Deutschland GmbH an die Gemeinde, in dem bestätigt wird, dass die Baumaßnahmen zur Breitband-Versorgung im Gemeindegebiet zum 30.10.2018 fertiggestellt wurden. Somit seien auch alle Außenbereiche mit dem schnellen Internet (mind.250.000 Mbits) versorgt. Im Ortsbereich stünden 50.000 bis 100.000 Mbits zur Verfügung. 2. BGM Lang gibt bekannt, dass die Telekom bereits Aufträge für die Hausanschlüsse annimmt.
- BGM Kroiß erinnert das Gremium an die Verleihung des Iffeldorfer Ehrenamtspreises an Fr. Marlies Völk am 22.11.2018 um 18 Uhr im Bürgersaal. Er wünscht sich eine große Beteiligung des Gemeinderates.
- BGM Kroiß weist die Mitglieder des Gemeinderates auf die Einladung zur Weihnachtsfeier im Landgasthof am 30.11.2018 hin, zu der alle Mitglieder des Gremiums mit Ihren Ehe-/Lebenspartnern eingeladen sind.

Öffentliche Beratungsgegenstände:

737.

Geplanter Neubau eines Mehrfamilienhauses am Rathausweg 2 durch die Gemeinde Iffeldorf; Vorstellung der Machbarkeitsstudie durch den Architekten Herrn Sunder-Plassmann.

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt. BGM Kroiß bittet den 2. BGM Lang um eine kurze Ausführung zum Gespräch bei der Regierung von Oberbayern, das er mit Hr. Bäck und Hr. Sunder-Plassmann dort bezüglich der Fördermöglichkeiten geführt hat.

2. BGM Lang berichtet, dass sich die Kommunikation vor Ort als etwas schwierig herausgestellt habe. Die Entscheidung, nach welcher Fördermethode das geplante Mehrfamilienhaus laufen soll, nach kommunalem Wohnbauförderprogramm oder nach EOF-Verfahren, konnte in diesem Gespräch leider nicht geklärt werden. Hier würde auch in der Regierung noch verhandelt werden. Er rechnet mit einer verbindlichen Antwort erst im nächsten Jahr.

738.

Bauantrag Gut Schwaig1: hier; Neubau eines überdachten Round-Pen; Jungpferdauslauf auf Flur Nr. 1136

BGM Kroiß stellt den Bauantrag vor. Die reine befestigte Fläche ist bereits in einem Bauantrag von 2016 vom LRA genehmigt. Jetzt möchte der Bauwerber diese Fläche durch eine Art Pavillon überdachen.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag - einstimmig – mit 12 : 0 Stimmen zu.

739.

Bauantrag Benediktenwandstr. 9: hier; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen

BGM Kroiß stellt den 2. Tekturantrag vor, der aufgrund eines verhängten Baustopps für die neue Terrassenkonstruktion durch das LRA und der Forderung eines erneuten Bauantrages nun nachgereicht wurde.

GRM Köpfer findet die geänderte Terrassenplanung an sich nicht tragisch, alleine die Vorgehensweise der Bauwerber störe sie ungemein. Auch 2. BGM Lang fühlt sich hier mehr als übergangen, zumal man den Bauwerbern mit besten Absichten bisher entgegengekommen sei. Man habe bei den geforderten Stellplätzen unter Dach aufgrund der Optik und der Verkehrssicherheit eine Ausnahme gemacht und auch den Standort der Garage im Süden nachträglich akzeptiert.

GRM Link findet die Vorgehensweise der Bauwerber nachvollziehbar; manche Änderungswünsche entstünden erst nach Beginn der Bauphase.

Der Gemeinderat lehnt den Bauantrag mit 9 : 3 Stimmen ab.

740.

Bauantrag Seeshaupter Str. 63 a: hier; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses

BGM Kroiß stellt den Tekturantrag vor. Die Bauherren haben das Gebäude entgegen des ursprünglichen Planes ohne Keller gebaut. Dadurch haben sich die Grundrisse und auch die Fensterfronten geändert.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag - **einstimmig** – mit **12 : 0 Stimmen** zu.

741.

Bauantrag Lauterbacher Mühle: hier; Anbau einer Lehrküche mit Nebenräumen und eines Kiosks

BGM Kroiß stellt den Bauantrag anhand eines Planes vor, der den Bestand und die neu geplanten Erweiterungen zeigt. Die im Bebauungsplan maximal festgelegte Grundfläche für das Baufenster der Kaffemühle von 750 m² wird noch nicht ausgeschöpft (701 m²).

Der im EG geplante Kiosk soll in absehbarer Zeit auch für Wanderer um den Ostersee zugänglich sein.

Da es sich bei dem Gesamtgebäude um einen Sonderbau handelt, muss der Antrag in das Genehmigungsverfahren.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag - **einstimmig** – mit **12 : 0 Stimmen** zu.

742.

Antrag auf finanzielle Unterstützung durch das Katholische Pfarramt St. Vitus. Hier; Renovierung der Kanzel in der Filialkirche Nantesbuch

BGM Kroiß verliest das Schreiben des Katholischen Pfarramtes St. Vitus durch Herrn Sigi Hirth. Laut BGM Kroiß nutzen viele Iffeldorfer das Angebot des Samstagabend-Gottesdienstes in Nantesbuch.

Er greift den Vorschlag von Herrn Hirth auf, die Renovierungsarbeiten in Nantesbuch mit 1.000,- bis 1.500,- € durch die Gemeinde Iffeldorf zu unterstützen. Die Stadt Penzberg und das Denkmalamt beteiligen sich ebenfalls an den Kosten.

Das Gremium schließt sich dieser Meinung – **einstimmig** – (**12 : 0**) an. Die Renovierungsarbeiten werden mit **1.500,- €** durch die Gemeinde Iffeldorf unterstützt.

743.

Antrag des TSV Iffeldorf "Entlastung bei der Platzbewirtschaftung (Rasenspielfelder)"

BGM Kroiß bittet den 2. BGM Lang als Vorsitzenden des TSV um das Wort. Dieser entschuldigt zunächst seine Vorstandskollegen, die an diesem Abend verhindert sind.

Er stellt die Betriebskostenabrechnung für die Jahre 2017 und 2018 vor. (Anlage 1 zum Protokoll)

Den Ausgaben im Jahr 2017 von 25.029,76 € stehen Einnahmen in Form von Zuschüssen durch die Gemeinde von 17.000,- € gegenüber. Das Defizit von ca. 8.000,- €, das auch jetzt im Jahr 2018 zu erwarten ist, möchte der Verein zur Hälfte durch Einsparungen und Sponsoren erzielen, für die andere Hälfte bittet er den Gemeinderat um einen erneuten Zuschuss; auch für die folgenden Jahre.

BGM Kroiß dankt dem 2. BGM Lang für seine Ausführungen und sein langjähriges ehrenamtliches Engagement. Er begrüßt die Bereitschaft des Vereins, das halbe Defizit selbst zu tragen.

GRM Link macht den Stellenwert der Abteilung Fußball deutlich; ca. 150 Kinder und Jugendliche verbringen hier sinnvoll ihre Freizeit. Er stellt den zusätzlichen Antrag, dass das Defizit des Jahres 2017 nachträglich ebenfalls zur Hälfte von der Gemeinde getragen wird.

Das Gremium beschließt – **einstimmig** – (12 : 0) einen Zuschuss von jeweils 4.000,- € für das hälftige Defizit der Jahre 2017 und 2018 sowie die Aufstockung des jährlichen Zuschusses für die Folgejahre von 17.000,- € auf 21.000,- €.

Aktuelle Viertelstunde

- GRM Link stellt die Anfrage, ob sich die Verwaltung nach einer nächtlichen Geschwindigkeitsreduzierung für den Autobahnbereich Iffeldorf erkundigen könnte. BGM Kroiß erläutert, dass dies in der Vergangenheit bereits geschehen sei; leider aber ohne Erfolg. Er kann hier aber gerne noch einmal nachhaken.

GRM Dr. Gleixner merkt an, dass es zum BPlan „Kirnbergwiese“ eine entsprechende Stellungnahme des Straßenbauamtes zum Lärmschutz gegeben hat.

- GRM Künstler bedankt sich im Namen des Verschönerungsvereins für den Zuschuss der Gemeinde zum 50jährigen Jubiläum. Sie bedankt sich für die zahlreichen Glückwünsche und für die Unterstützung des Iffeldorfer Bauhofes. Ferner stellt sie den neuen Iffeldorfer Kalender für 2019 vor, der mit den Bildern des Kindermalwettbewerbes „Mein schönster Platz in Iffeldorf“ gestaltet wurde. Er kostet 7,- € (2€ davon gehen direkt an die Grundschule) und ist bei ihr, im Rathaus und dann am Christkindlmarkt zu erwerben.
- GRM Dr. Gleixner bedankt sich scherzhaft bei BGM Kroiß, dass die Staltacher Straße nun 2 Thujenhecken weniger habe.
-

- GRM Kuhrt erkundigt sich nach dem geplanten Panoramaskild an der Sparkasse, auf dem alle zu sehenden Berggipfel verzeichnet sein sollen; in Antdorf wurde ein ähnliches bereits aufgestellt. BGM Kroiß wird sich hier noch einmal bei Conny Zachenhuber nach dem derzeitigen Stand erkundigen.


Cordula Walter, Schriftführerin


Hubert Kroiß, 1. Bürgermeister