



An die Bewerber  
für das Mehrfamilienhaus

Öffnungszeiten:  
Montag - Freitag 8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 – 18.00 Uhr

Telefax: (0 88 56) 8 22 22  
Internet: [www.iffeldorf.de](http://www.iffeldorf.de)  
eMail: [gemeinde@iffeldorf.de](mailto:gemeinde@iffeldorf.de)

Ihr Schreiben vom / Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben  
Aktenzeichen

Telefon

(0 88 56) 90 19 92-0

Iffeldorf,  
1. April 2021

## Bewerbung Mehrfamilienhaus, Iffeldorf, Rathausweg 2

Sehr geehrte Bewerber,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Mietwohnung im Mehrfamilienhaus am Rathausweg in Iffeldorf interessieren. Anbei erhalten Sie die Bewerbungsunterlagen.

Sie bewerben sich für eine Mietwohnung in einem Mehrfamilienhaus, das nach modernsten ökologischen Gesichtspunkten erbaut wird und den Bestimmungen des kommunalen Wohnraumförderprogramms unterliegt.

Das mit ökologischen Baustoffen hergestellte Mehrfamilienhaus bietet ein gesundes und klimafreundliches Wohnen mit modernsten technischen und energetisch nachhaltigen Eigenschaften. Die Außenwände sind ausschließlich mit ökologischen Baustoffen hergestellt. Dabei werden Naturdämmstoffe aus der Holzfaser Zellulose, Hanf und Jute verwendet, die zu einem angenehmen Raumklima beitragen. Im Winter sorgt dies für eine effizient gedämmte Hülle, im Sommer schützt es vor Überhitzung. Gipsfaserplatten unterstützen dabei das gute Wohnklima. Zusammen mit einem energieeffizienten Heizungssystem und einer Photovoltaikanlage hilft dies, die Wohnnebenkosten niedrig zu halten.

### Ausstattung:

- Lift vom Keller bis zum DG
- Barrierefreiheit in den Wohnungen
- Fußbodenheizung
- Stab-Parkettboden in Eiche
- Hochwertige Fliesen und Sanitäreinrichtung
- separate Kellerabteile für jede Wohnung
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- oberirdische offene Stellplätze für Kfz
- Schuppen für Fahrräder und Gartengeräte

Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, im 1. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss und verfügen alle über Balkon oder Terrasse. Alle Wohnungen sind sowohl vom Eingangsbereich wie auch von der Kellerebene stufenlos über einen Lift erreichbar.

Der Mietpreis wird nach dem Willen des Gemeinderates unter 10€/m<sup>2</sup> festgelegt. Das Haus ist kein Renditeobjekt, sondern eine Investition, die sich monetär tragen soll.

Die Bezugfertigkeit ist für Februar 2022 geplant.

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen rechtzeitig, jedoch spätestens am **Samstag, den 15. Mai 2021** (Datum des Post- oder Eingangsstempels)

bei der Gemeinde Iffeldorf, Staltacher Straße 34 ein.

Bewerbungen, die nach diesem Termin eingehen, werden im Bewerberverfahren nicht berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

**Gemeinde Iffeldorf**



Hans Lang  
Erster Bürgermeister

**Anlagen**

Vergabekriterien

Bewerbungsbogen

Plan der Wohnungen

Allgemeiner Hinweis zum Bewerberprozess