

GEMEINDE IFFELDORF



17. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SÜDLICH DER ALPENSTRASSE, TEIL A"

ANTRAGSTELLER

Herr
Wolfgang Völk
Alpenstraße 32
82393 Iffeldorf

Tel.: 08856 - 5652

Iffeldorf, 15.01.2013

PLANVERFASSER



Dipl. Ing. (FH) Architekten
Hochbau | Städtebau

Marienplatz 25
83512 Wasserburg a. Inn

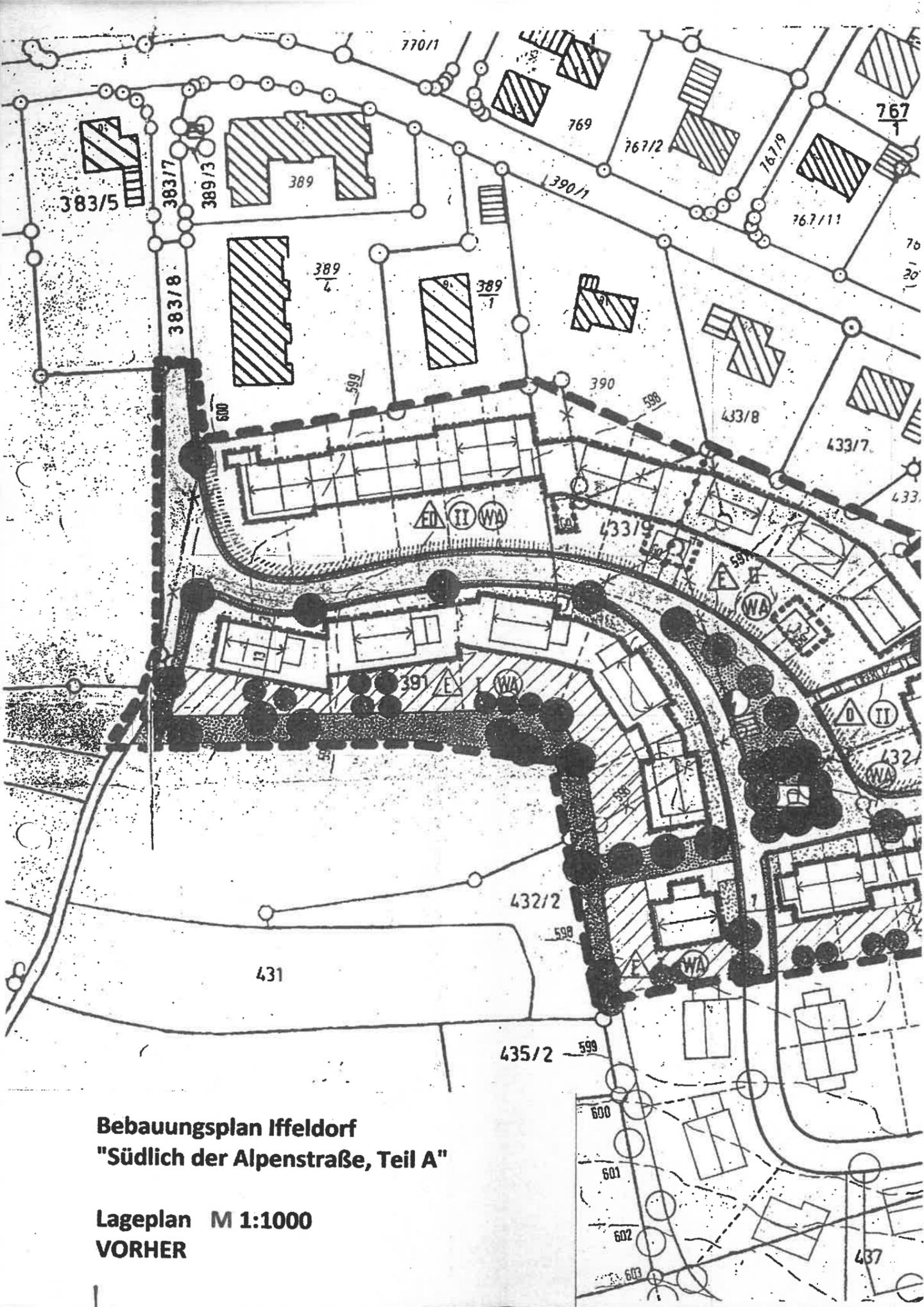
Tel.: 08071 - 5 00 55

Fax: 08071 - 4 07 24

E-mail: architekten@jocherundstechl.de

Wasserburg, 15.01.2013





**Lageplan M 1:1000
VORHER**

**Bebauungsplan Iffeldorf
"Südlich der Alpenstraße, Teil A"**

**Lageplan M 1:1000
NEU**

Satzung der Gemeinde Iffeldorf zur 17. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Südlich der Alpenstraße, Teil A"

Die Gemeinde Iffeldorf erlässt aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO), des Art. 81 der bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

§ 1 - Änderung des Bebauungsplans "Südlich der Alpenstraße, Teil A"

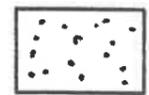
Der Bebauungsplan "Südlich der Alpenstraße, Teil A" der Gemeinde Iffeldorf vom 04.07.1989 wird für den Geltungsbereich der Änderung wie folgt geändert:

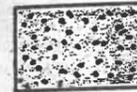
1. Neue Lage der Baugrenze im Geltungsbereich der Änderung
2. Drehung der Hauptfirstrichtung um 90°
3. Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4. Minimale Grundstücksgröße je Doppelhaushälfte: 310 m²
5. Maximale Grundfläche je Doppelhaushälfte: 90 m². Die Garagen bleiben dabei unberücksichtigt.
6. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung durch den vorstehenden Planteil ersetzt.

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind auf Anbauten zulässig)
-  Straßenbegleitgrün
-  zu pflanzende Großbäume



öffentliche Grünfläche



Ortsrandzone

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss am 20.02.2013
2. Den betroffenen Bürgern wurde vom 11.03.13 bis 11.04.13 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 01.03.13 durchgeführt (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB).
4. Satzungsbeschluss am 08.05.13 (§ 10 BauGB)

Iffeldorf, 08.05.13




Hubert Kroiß
1. Bürgermeister

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB) am 16.05.13

6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 16.05.13

Iffeldorf, 16.05.13




Hubert Kroiß
1. Bürgermeister