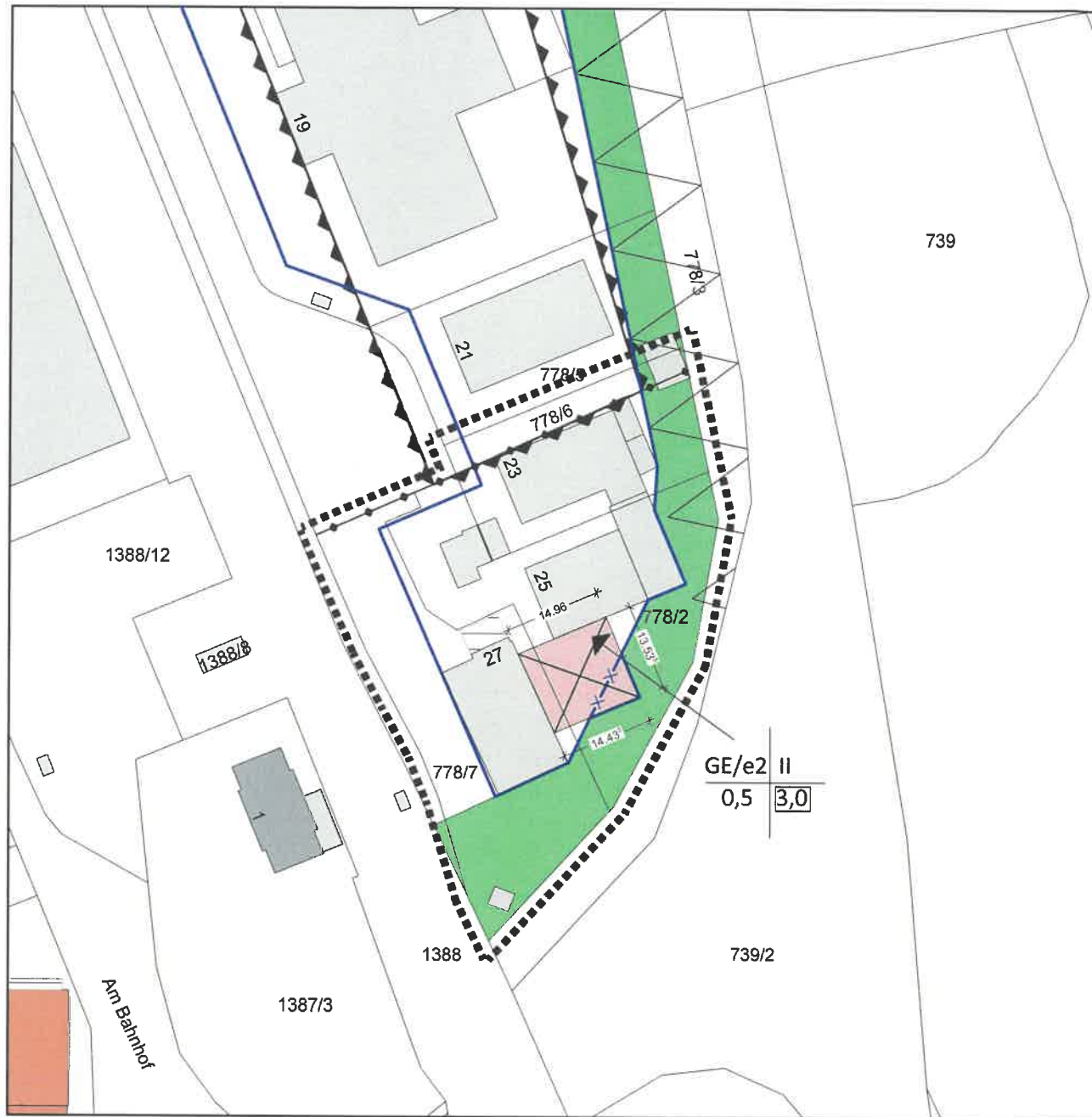


Plan zur 8. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."



Legende:

- | | | | |
|-----------|--|-------|--|
| | Geltungsbereich der Änderung | ~~~~~ | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind |
| -x-x-x-x- | Baugrenze Alt | ■ | Pflanzbindung bei Flächen ohne zur erh. Baumbestand, gem. C9 Grünordnung, Abs. 3 |
| — | Baugrenze nach §23, Abs.3, BauNVO | ▭ | Geplante Bebauung |
| ▲▲▲▲ | Wohnnutzung nur innerhalb der umrandeten Fläche zulässig | | |
| —•—•—•—•— | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen | | |

Planverfasser:

**PLANUNGSBÜRO
THOMAS LINK**
Steinbacher Weg 7 82387 Antdorf
Tel.: 08856-9361234 Fax: 08856-9361235
office@planungsbuero-link.de www.planungsbuero-link.de

Thomas Link
Antdorf, 11.03.2019

8. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."

Satzung der Gemeinde Iffeldorf zur 8.ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" vom 16.03.1995.

Aufgrund der §§ 9,10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Gemeinde Iffeldorf folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1 - Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße"

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" der Gemeinde Iffeldorf vom 16.03.1995 wird für das Grundstück Fl.-Nr. 778/2, 778/6 und 778/7 wie folgt geändert:

1. Die Festsetzung O = Offene Bauweise gem. §22 BauNVO entfällt.
2. Die Baugrenzen werden gem. beiliegendem Planteil erweitert.
3. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung durch den vorstehenden Planteil ersetzt.

Ansonsten gelten weiterhin alle Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße".

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 22.04.2020.
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 24.06.2020 bis 24.07.2020 gegeben (§13 Nr.2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16.06.2020 durchgeführt (§13 Nr.2 BauGB).
4. Satzungsbeschluss am 09.12.2020 (§10 BauGB) Iffeldorf, 09.12.2020
5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 BauGB) 17.12.2020
6. In Kraft treten nach vollzogener Bekanntmachung am 17.12.2020 Iffeldorf, 17.12.2020

Hans Lang, 1. Bgm. *[Signature]* Siegel



Hans Lang, 1. Bgm. *[Signature]* Siegel

