



Checkliste für Annahme von Bauanträgen im Bauantragsverfahren:

- ✓ GRZ / GFZ-Berechnung → hierbei: Nachvollziehbares Berechnungsformular mit GRZ 1 und GRZ 2 sowie GFZ-Berechnung (Wohnhaus mit Unterscheidung Altbau/Neubau, Garage etc.) nach umgebener Bebauung (ggf. Lageplan mit GRZ und GFZ der umgebenden Bebauung – 50 m Umkreis);
- ✓ Darstellung aller befestigten Flächen, wie Zugänge, Zufahrten, Terrassen, Stellplätze (Freiflächengestaltungsplan)
- ✓ Nachweis der Abstandsflächen → hierbei: Maßangabe Wandhöhe im Schnitt sowie Grundbemaßung im Grundriss Erdgeschoss
- ✓ Stellplatznachweis
- ✓ Prüfung auf Vollgeschosse → hierbei: Nachweis im Schnitt (2,30 m Linie) inkl. Grundbemaßung
- ✓ Grundriss EG → hierbei: Ordentliche Bemaßung des Gebäudes im Grundstück mit Höhenangaben von Gebäude und Gelände (Einmessplan mit NN-Höhen)
- ✓ Anzahl der Wohneinheiten (evtl. Vergleich 50 m Umkreis)
- ✓ alle Bauantragsformulare: wie gesamte Grundrisse, Schnitte und Ansichten, Bauantrag, Baubeschreibung, GRZ und GFZ Berechnung, Statistischer Erhebungsbogen
- ✓ Lageplan im M 1:1000 mit Einzeichnung des Bauvorhabens und der Abstandsflächen inkl. deren Bemaßung sowie Unterschriften des Planers und des Bauherrn.
- ✓ Entwässerungseingabeplan

Gemeinde Iffeldorf
Bauausschuss
27.07.2015

Bitte vereinbaren Sie zur Abgabe Ihrer Anträge einen Termin im Bauamt, Fr. Walter, Tel. 08856 901992-15 oder per Mail unter cordula.walter@iffeldorf.de. Planen Sie ca. 20 Minuten für die Vorbesprechung und die Durchsicht der Unterlagen ein. So können Verzögerungen aufgrund fehlender Anlagen vermieden werden.