



## Checkliste für Annahme von Bauanträgen nach Bebauungsplänen:

- ✓ Einhaltung der Baugrenzen
- ✓ Einhaltung der vorgegebenen GRZ / GFZ oder GR → hierbei: Nachvollziehbares Berechnungsformular mit GRZ 1 und GRZ 2 sowie GFZ-Berechnung (Wohnhaus, Garage etc.) Prüfung Festsetzung Bebauungsplan
- ✓ Grundriss EG → hierbei: Ordentliche Bemaßung des Gebäudes im Grundstück mit Höhenangaben von Gebäude und Gelände (Einmessplan mit NN-Höhen)
- ✓ Darstellung aller befestigten Flächen, wie Zugänge, Zufahrten, Terrassen, Stellplätze, Darstellung der Freiflächen, ggf. Pflanzungen lt. Pflanzgebot (Freiflächengestaltungsplan oder Darstellung im EG-Grundriss)
- ✓ Prüfung auf Vollgeschosse → hierbei: Nachweis im Schnitt (2,30 m Linie) inkl. Grundbemaßung
- ✓ Anzahl der Wohneinheiten
- ✓ Nachweis der Abstandsflächen → hierbei: Maßangabe Wandhöhe im Schnitt sowie Grundbemaßung im Grundriss Erdgeschoss
- ✓ Stellplatznachweis
- ✓ Einhaltung der z.B. angegebenen Firsthöhe/Wandhöhe
- ✓ Richtige Anordnung von Hauptfirstrichtung
- ✓ gesamte Bauantragsformulare: wie gesamte Grundrisse, Schnitte und Ansichten, Bauantrag, Baubeschreibung, GRZ und GFZ Berechnung, statistischer Erhebungsbogen
- ✓ Lageplan im M 1:1000 mit Einzeichnung des Bauvorhabens inkl. dessen Bemaßung, sowie Unterschrift des Planers und des Bauherrn
- ✓ Entwässerungseingabeplan

**Gemeinde Iffeldorf**  
**Bauausschuss**  
**27.07.2015**

Bitte vereinbaren Sie zur Abgabe Ihrer Anträge einen Termin im Bauamt, Fr. Walter, Tel. 08856 901992-15 oder per Mail unter [cordula.walter@iffeldorf.de](mailto:cordula.walter@iffeldorf.de). Planen Sie ca. 20 Minuten für die Vorbereitungen und die Durchsicht der Unterlagen ein. So können Verzögerungen aufgrund fehlender Anlagen vermieden werden.