



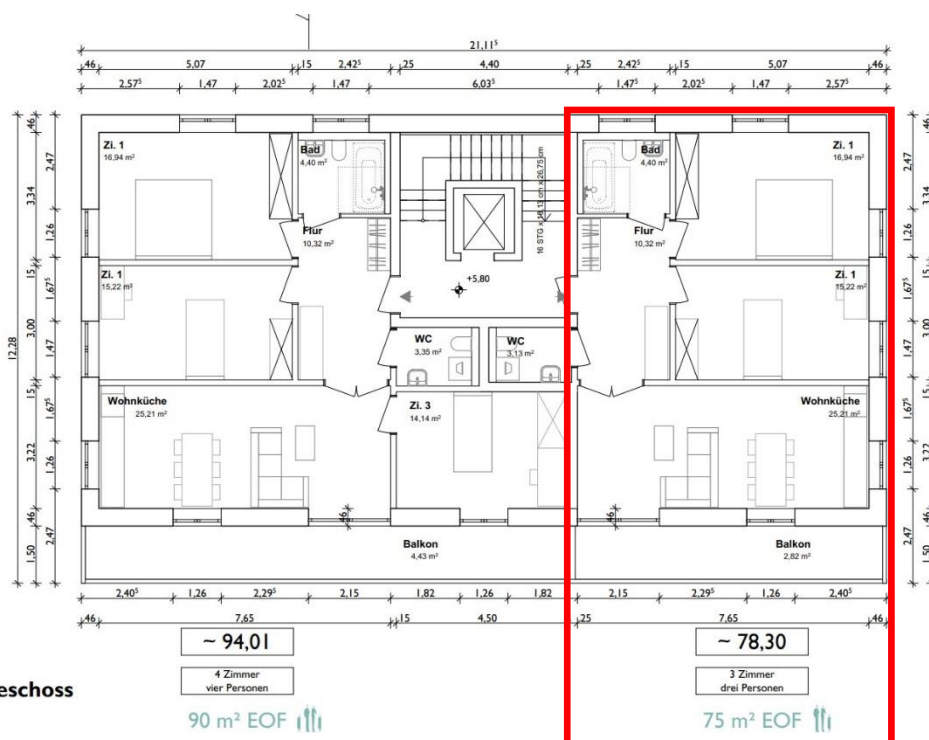
Gemeinde Iffeldorf  
Staltacher Straße 34  
82393 Iffeldorf

## Bekanntmachung

### Wohnungsangebot Mehrfamilienhaus, Iffeldorf, Rathausweg 2, gem. Vergabekriterien der Gemeinde Iffeldorf - Mehrfamilienhaus

Die Gemeinde Iffeldorf vermietet im Mehrfamilienhaus in Iffeldorf, Am Rathausweg 2, eine 3-Zimmer Wohnung.

Die ca. 75 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über einen Balkon. Die Wohnung ist sowohl vom Eingangsbereich wie auch von der Kellerebene stufenlos über einen Lift erreichbar.



Der Mietpreis beträgt: 8,75 €/m<sup>2</sup> zuzüglich Wohnnebenkosten.

Die Bezugsfertigkeit ist für 1. März 2022 geplant.

Die Mietwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das nach modernsten ökologischen Gesichtspunkten erbaut wird und den Bestimmungen des kommunalen Wohnraumförderprogramm unterliegt.

Das mit ökologischen Baustoffen hergestellte Mehrfamilienhaus bietet ein gesundes und klimafreundliches Wohnen mit modernsten technischen und energetisch nachhaltigen

Eigenschaften. Die Außenwände sind ausschließlich mit ökologischen Baustoffen hergestellt. Dabei werden Naturdämmstoffe aus der Holzfaser Zellulose, Hanf und Jute verwendet, die zu einem angenehmen Raumklima beitragen. Im Winter sorgt dies für eine effizient gedämmte Hülle, im Sommer schützt es vor Überhitzung. Gipsfaserplatten unterstützen dabei das gute Wohnklima. Zusammen mit einem energieeffizienten Heizungssystem und einer Photovoltaikanlage hilft dies, die Wohnnebenkosten niedrig zu halten.

Ausstattung:

- Lift vom Keller bis zum DG
- Barrierefreiheit in den Wohnungen
- Fußbodenheizung
- Stab-Parkettboden in Eiche
- Hochwertige Fliesen und Sanitäreinrichtung
- separate Kellerabteile für jede Wohnung
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- oberirdische offene Stellplätze für Kfz
- Schuppen für Fahrräder und Gartengeräte

Die Bewerbungsunterlagen erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung in Iffeldorf sowie auf der Homepage der Gemeinde [Bekanntmachungen: Iffeldorf](#)

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis spätestens **Montag, den 03. Januar 2022** (Datum des Post- oder Eingangsstempels) bei der Gemeinde Iffeldorf, Staltacher Straße 34 ein.

Bewerbungen, die nach diesem Termin eingehen, den Vergabekriterien nicht entsprechen oder mit unvollständigen Bewerbungsunterlagen eingereicht werden, können im Bewerberverfahren nicht berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Gemeinde Iffeldorf**

Hans Lang

(Erster Bürgermeister)

Anlagen

Vergabekriterien

Bewerbungsbogen

Allgemeiner Hinweis zum Bewerberprozess