

# Erklärung zur Zweitwohnungsteuer der Gemeinde Iffeldorf/Seeshaupt

(Unzutreffendes bitte streichen)

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Seeshaupt  
-Steueramt-  
Weilheimer Straße 1 - 3  
82402 Seeshaupt**

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungsteuer benötigt.  
Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungsteuer vom 15.09.2021 sowie Art. 15, 16 und 17 des Bayerischen Datenschutzgesetzes. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung.

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

## Angaben zur Person

01 Name:  Herr  Frau

02 Vorname:

03 Geburtsdatum:  04 Akademischer Titel:

Geburtsname:

05 Hauptwohnung =  Straße, Hausnr.  
überwiegender  PLZ, Ort  
Aufenthaltort

06 Telefon tagsüber für Rückfragen (Angabe freiwillig):

07 gesetzl. Vertreter:  Name, Vorname  
(bei Betreuungen oder  Straße, Hausnr.  
Minderjährigen)  PLZ, Ort

## Der Schriftverkehr (insb. Steuerbescheid) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

(soweit gewünscht, bitte ankreuzen)

- 08  die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn)
- 09  die von mir bevollmächtigte Person (Name, Vorname, Straße, Hausnr., PLZ, Ort, bitte angeben):  
.....

## Angaben zur Zweitwohnung in der Gemeinde Iffeldorf/Seeshaupt (Unzutreffendes bitte streichen)

10 **Straße, Hausnr. der Zweitwohnung:**

11 Stockwerk:  12 Wohnungsnummer:  13 PLZ

Meine seit  bestehende Zweitwohnung

14  **besteht weiterhin.**  
habe ich im Einwohnermeldeamt der Verwaltungsgemeinschaft Seeshaupt

15  zum  **zur Hauptwohnung umgemeldet.**

16  zum  **abgemeldet.**

17 **Wohnfläche der gesamten Wohnung/Haus:**  m<sup>2</sup> **evtl. Anteil Ferienwohnung:**.....m<sup>2</sup>

## Bei der Zweitwohnung handelt es sich um

(falls einer der Punkte auf Sie zutrifft, bitte ankreuzen)

- 18  ein (Kinder-)Zimmer im **Haushalt** meiner Eltern/eines Elternteils, von denen/dem ich finanziell unterhalten werde.
- 19  ein/e Zimmer/Wohnung in einem **Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim** oder in einer ähnlichen Einrichtung
- 20  meine **ehemalige Hauptwohnung**, die ich bei meinem Umzug in ein/e in Punkt 19 genannte Einrichtung/Heim zur Nebenwohnung umgemeldet habe.
- 21  eine Wohnung, die zur Vermietung an Feriengäste bereitgehalten wird.
- 22 **Die Wohnung ist fest vermietet an:**.....  
.....seit:.....monatl. Nettokaltmiete:.....€.

**Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen** (zu den Ziffern 23, 24 und 25 ggf. aktuellen Nachweis beifügen)

- 23  Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r; Nachweis) 23 a  Voraussichtl. Ende d. Ausbildung .....
- 24  Erwerbstätigkeit (Nachweis)
- 25  Ich bin seit \_\_\_\_\_ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt.
- 25 a  Der Ehepartner (bitte Namen und Vornamen eintragen)  
bestätigt hiermit das Vorliegen einer gemeinsamen ehelichen Wohnung in

Anschrift

Datum

Unterschrift des Ehepartners

**In der Zweitwohnung lebe/n**

- 26  Ich allein (weiter bei Ziffer 31 oder 33)
- 27  mehrere Personen. Wir sind:
- 28  eine Wohngemeinschaft (falls Untermietverhältnis, bitte Mietvertrag beifügen)  
Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt    m<sup>2</sup>  
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt    m<sup>2</sup>
- 29  eine Familie/Lebensgemeinschaft.
- 30 Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung  
(bitte einzeln auflisten; Ehepartner mit "\*" kennzeichnen, bei Wohngemeinschaften ggf. nur Name und Vorname angeben)

Name	Vorname	Geburtsdatum	Haupt- wohnung	Zweit- wohnung
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Bei weiteren Mitbewohnern bitte Beiblatt hinzufügen)

**Zweitwohnung, für die eine angemessene Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wird** (soweit nicht zutreffend, weiter bei Ziffer 33):

- 31 Die **Kaltmiete** (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt **monatlich** in Euro:  
ab dem Einzugsdatum  
ggf. Änderung ab  
ggf. Änderung ab

für die gesamte Wohnung	für den überlassenen Wohnungsteil

- 32 Sofern es sich bei der unter Ziffer 31 genannten Miete/Pacht um keine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt: Im Entgelt sind folgende Zusatzleistungen (z. B. Heizung, Überlassung von Möblierung) enthalten:  
**Bitte eine Kopie des Mietvertrages beifügen**

**Zweitwohnung, für die keine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird:**

- 33  Ich bin Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in (weiter bei Ziffer 35)
- 34  Die Wohnung wird mir unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen (weiter bei Ziffer 35)
- 35 Die Zweitwohnung befindet sich in einem  
 Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus 36) Baujahr des Hauses:      
 sonstigen Objekt (bitte erläutern)
- 37 Es handelt sich um eine  einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)  mittlere Wohnung, Regelfall (Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)  gehobene Wohnung (hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung)
- 38 Die Zweitwohnung wird jährlich in der Zeit  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ als Ferienwohnung zur Vermietung an Feriengäste bereitgehalten.

- 39 Für das Jahr 20\_\_\_\_\_ beantrage ich eine **Steuerbefreiung** (Einkünfte unter 29.000 bzw. 37.000 €) und lege zur Einkommensermittlung folgende Unterlagen bei:

- Einkommensteuerbescheid/e, Rentenbescheid/e (des vorletzten Jahres)
- BAföG-Bescheid/e (des vorletzten oder des aktuellen Jahres; bitte für vollständiges Kalenderjahr vorlegen)
- Erklärung zu den Einkünften (des vorletzten Jahres; siehe Anleitung zur Zweitwohnungssteuererklärung)

(Der Antrag auf Befreiung ist jährlich für das abgelaufene Steuerjahr bis spätestens 31.01 des Folgejahres zu stellen)

**Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.**

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters