



NIEDERSCHRIFT
über die 4. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 29. Juli 2026
im Sitzungssaal des Rathauses Iffeldorf

Vorsitz:
Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Mathias Brüseken
Nepomuk Einberger
Tobias Färber
Dr. Christian Gleixner
Martina Greiner
Marion Jakob
Ria Markowski
Andreas Michl
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle
Simon Zachenhuber

Bemerkung:

Entschuldigt:

Theresia Köpfer
Andreas Ludewig

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2026
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Jahresrechnung 2025; Bekanntgabe der Rechnungsergebnisse sowie Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung
6. Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung wegen Zulassung von Grabplatten
7. Vollzug der StVO - Halteverbot Busbucht Hofmark Iffeldorf
8. Änderung des Flächennutzungsplans - Aufstellungsbeschluss und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses
9. Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Trat II"
10. Aufstellung des Bebauungsplans "Zum Brandler Bühl"
11. Änderung des Bebauungsplans "Antdorfer Straße" für die Errichtung einer Dorfheizung - Änderungsbeschluss
12. Bauantrag: Neubau einer Lagerlogistikhalle, Am Bahnhof 10
13. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
14. Bürgerfragen

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderats, die Besucher und den Kämmerer der Verwaltungsgemeinschaft, Herrn Jocher. Pressevertreter sind nicht anwesend.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2026

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.06.2026 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.06.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Wohnungsvergabe: Die 2-Zimmer-Wohnung im EG im MFH am Rathausweg 2 wurde ausgeschrieben und wird zum 01.08.2026 neu vermietet.

Auftragsvergaben:

- Für die Sanierung verschiedener Straßenabschnitte im Gemeindegebiet wird die Fa. BABIC, Igling beauftragt.
- Für die Straßenplanung im Zuge des Bebauungsplans „Am Bahnhof II“ wird das Planungsbüro OSS aus Tutzing beauftragt.

4. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

Termine:

- 13.09.26 um 19:00 Uhr Heuwinklfest mit Lichterprozession
- 19.09.26 um 18:00 Uhr Orgelkonzert zugunsten der Heuwinklkapelle

Sperrung Trampelpfad Fohnsee:

Aufgrund zahlreicher wurf- u. bruchgefährdeter Bäume entlang des Nordwestufers des Fohnsees wird der Trampelpfad gesperrt (siehe nachfolgende Übersichtsgrafik). Durch die Sperrung kann vermieden werden, dass der Eigentümer im Sinne der Verkehrssicherungspflicht alle alten Habitatbäume fällen muss.



Die Sperrung erfolgt jeweils am Beginn und am Ende des Pfades mittels Holzschranken, die vom Eigentümer und Naturschutzwächtern aufgestellt werden. An den Schranken sollen mittelfristig Infotafeln über die naturschutzfachliche Bedeutung von alten Habitatbäumen und Totholz im Naturschutzgebiet entstehen.

Aufgrund der teils akuten Gefahr wird jedoch in einem ersten Schritt ein einfaches, provisorisches Schild angebracht, das auf die Sperrung hinweist.

Die Grundschule Iffeldorf hat die Zusage vom Kultusministerium für das Profil Sport-Grundschule erhalten. In der Bewerbung um das Profil haben wir lediglich beschrieben, was wir bereits alles in diesem Bereich (Sport, Bewegung, gesunde Ernährung) machen, auch in Kooperation mit dem Sportverein, Golfclub etc..

Wir freuen uns über das neue zusätzliche Profil Sport neben dem Profil der bilingualen Grundschule Französisch. **Die Erstklässler erhalten durch das Profil Sport eine zusätzliche 3. Sportstunde.**

Dazu passt:

Beim **Leichtathletik-Kreissportfest des ganzen Landkreises** in Peißenberg hat die GS Iffeldorf unter den großen Schulen gewonnen und den Siegerpokal mit nach Iffeldorf genommen haben. Es waren 8 große und 5 kleine Schulen dabei und die Iffeldorfer/ Habacher Kinder haben am Ende gejubelt. Die Lehrer auch!

5. Jahresrechnung 2025; Bekanntgabe der Rechnungsergebnisse sowie Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung für das Jahr 2025 wurde zwischenzeitlich durch die Kämmerei erstellt.

Die Ergebnisse der Jahresrechnung sind im Rechenschaftsbericht detailliert dargestellt, welcher den Mitgliedern des Gemeinderates vorliegt und auf den daher zunächst verwiesen wird. Die Ergebnisse werden in der Sitzung von der Kämmerei vorgestellt.

Im Anschluss an die Vorstellung der Rechnungsergebnisse ist die Prüfung der Jahresrechnung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Gemeinderates vorzunehmen. Nach der Prüfung erfolgt dann u.a. auch die Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung durch den Gemeinderat.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Jahresrechnung 2025 zur Kenntnis. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2025 beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung wegen Zulassung von Grabplatten

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20. Mai 2026 beschlossen, für einige Grabarten die Abdeckung mittels Grabplatten zuzulassen.

Hierfür ist noch eine Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung erforderlich.

Beschluss:

Die Friedhofs- und Bestattungssatzung vom 18.03.2026, in Kraft getreten am 15.04.2026 wird in § 22 Gärtnerische Gestaltung der Gräber folgender Absatz 6 eingefügt:

(6) Für folgende Grabarten nach § 9 dieser Satzung sind Grabplatten zur Abdeckung der Gräber für Teile oder die gesamte Grabfläche zulässig:

- a) Reihengräber (Einzelgräber)
- b) Familiengräber (mehrstellige Gräber)
- c) Urnengräber

Die Satzungsänderung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7. Vollzug der StVO - Halteverbot Busbucht Hofmark Iffeldorf

Sachverhalt:

Geplant ist die Aufstellung von Parkschildern, die das Parken Montag bis Freitag ab 17 Uhr zulassen, sowie am Wochenende ganztägig.

Die Polizei ist bereits angehört worden und sie sind mit den geplanten Schildern einverstanden.

Beschluss:

Die Gemeinde Iffeldorf erlässt als sachlich und örtliche zuständige Straßenverkehrsbehörde gemäß § 44 und 45 StVO i. V. mit Art. 2 des Gesetzes über Zuständigkeiten im Verkehrswesen (ZustGVerK) vom 28.06.1990 aus Gründen der Sicherheit oder Ordnung des Verkehrs folgende verkehrsrechtliche Anordnung:

1. Im Bereich der Schulbushaltestelle vor der Penzberger Straße herkommend, wird das Zeichen 224 und das Zeichen 314 mit Zusatzzeichen 1042-33 „Mo-Fr, 6-17 Uhr“ angeordnet.
2. Zusätzlich wird an der bestehenden Beschilderung vor der Schule das Zeichen 314 über dem Zusatzzeichen ergänzt.
3. Diese Anordnung wird mit der Aufstellung der Verkehrszeichen wirksam.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

8. Änderung des Flächennutzungsplans - Aufstellungsbeschluss und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses

Sachverhalt:

Um unter Anderen den Bebauungsplan „Auf der Trat“ aufstellen zu können, ist die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig.

In diesem Zuge sollen auch sämtliche Änderungen, die in den letzten Jahren aufgefallen sind überarbeitet werden.

Diskussionsverlauf:

BGM Lang erläutert die Änderungen im Flächennutzungsplan. GRM Färber weist daraufhin, dass im Flächennutzungsplan die gemeindeeigenen Flächen FSt. 333/4, FSt. 330/3 und 333/5 noch in Magenta eingefärbt werden müssen und das Flurstück 330 als Fläche im Gemeindeeigentum herausgenommen werden muss.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplans.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

9. Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Trat II"

Sachverhalt:

Nachdem die notwendigen Verträge unterschrieben sind, kann nun die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgen.

Beauftragt werden soll das Büro Stephan Jocher aus Penzberg.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Aufstellung des Bebauungsplans zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

10. Aufstellung des Bebauungsplans "Zum Brandler Bühl"

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat bereits über das Vorhaben beraten und einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans empfohlen.

Diskussionsverlauf:

GRM Michl regt an, das Flurstück 240/5 in den Bebauungsplan aufzunehmen. Weiter soll geprüft werden, ob die Darstellung im FNP korrekt ist. Die Flurnummern 240/5 und 239/20 werden als Grünfläche sowohl im Bebauungsplan, wie im FNP deklariert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans nach §13a BauGB.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

11. Änderung des Bebauungsplans "Antdorfer Straße" für die Errichtung einer Dorfheizung - Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

12. Bauantrag: Neubau einer Lagerlogistikhalle, Am Bahnhof 10

Sachverhalt:

Der aktuelle Bauantrag ist am 20.07.2026 bei der Gemeinde eingegangen. (Ein kurzfristiger Eingang wurde in der letzten GMR- Sitzung schon angekündigt.)

Beantragt wird der Neubau einer Lagerlogistikhalle.

Für das Bauvorhaben wurde der Bebauungsplan „Am Bahnhof II“ entwickelt und aufgestellt. (Rechtskräftig beschlossen, aber noch nicht abschließend bekannt gemacht.) Daher muss das Bauvorhaben nach § 33 beantragt werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Bahnhof II“ werden eingehalten.

Die festgesetzte GRZ von 0,8 wird eingehalten.

Die Stellplätze werden gemäß der Stellplatzsatzung nachgewiesen. 1 Stellplatz je 3 Beschäftigter. 15 Beschäftigte, entspricht 5 Stellplätze.

Die Wand-/ Firsthöhe wird entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan eingehalten.

Der Entwässerungsplan wurde vom WWA und LRA geprüft, die Planung kann unter Einhaltung der Technischen Regeln, umgesetzt werden. Auf weitere Prüfungen kann verzichtet werden.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Diskussionsverlauf:

BGM Lang gibt bekannt, dass die Entwässerung geklärt sei. Im Plan sind die Drainagerohre (Durchmesser von 30cm) und Revisionsschächte zu sehen, die über die Seitenfläche am Gebäude nach unten abfließen. Von der ursprünglich geplanten Dachentwässerung sei man abgekommen. BGM Lang begrüßt die Flächenbegrünung an der Fassade des Gebäudes.

Es sind fünf Stellplätze für 15 Beschäftigte geplant, laut Landratsamt reichen die fünf Stellplätze aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

13. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

14. Bürgerfragen

Sachverhalt:

Frau Ballnath fragt an, ob der massive Neubau der Logistikhalle, Am Bahnhof 10 gerechtfertigt sei.

BGM Lang und das Gremium befürworten den Neubau der Logistikhalle, die Firma zahle Gewerbesteuer und sei ein wichtiger Arbeitgeber im Ort.

Frau Maron gibt zu bedenken, dass die Straße zu schmal sei für den Neubau der Logistikhalle und dem damit verbundenen LKW-Verkehr. BGM Lang erklärt, dass die Straße verbreitert werde. Der Lieferverkehr wird zunehmen, voraussichtlich werden fünf Sattelzüge pro Woche das Logistikzentrum anfahren. Da die Sattelzüge zu hoch sind, können diese nicht durch die Unterführung an der Staltacher Straße fahren. Die LKWs zur Belieferung der Conrad-Filialen können hingegen den Weg durch die Unterführung an der Staltacher Straße fahren.

BGM Lang beantwortet die Frage von Frau Maron auch dahingehend, dass die Verbreiterung der Straße nach Nordosten realisiert wird, da die vorhandene Bankette auf der Südwestseite erhalten bleiben muss.

Um 20:08 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

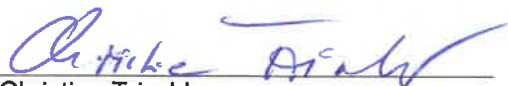
Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



Hans Lang
Erster Bürgermeister



Christine Trischberger
Schriftführerin