



**NIEDERSCHRIFT**  
über die 45. öffentliche Sitzung

**des Gemeinderates**

vom 13. März 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Iffeldorf

**Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

**Gremiumsmitglieder:**

Andreas Ludewig  
Tobias Färber  
Dr. Stefan Gleiter  
Martina Greiner  
Theresia Köpfer  
Isolde Künstler  
Ria Markowski  
Andreas Michl  
Julia Necker  
Martina Ott  
Wolfgang Theveßen  
Christian Wörrle

**Bemerkung:**

**Entschuldigt:**

Markus Degen  
Thorsten Kuhrt

**Weitere Anwesende:**

## Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.02.2024
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Bestellung des Zweiten Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten
6. Vorstellung des Ergebnisses zum Starkregenmanagements durch die Firma Spekter
7. Kommunale Wärmeplanung
8. Bauantrag: Neubau einer Bergehalle; Antdorfer Str. 39
9. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung - Bauhof Torfwerk
10. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses, Musikkapelle Iffeldorf-Antdorf e.V.
11. Photovoltaikförderung; Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2023 sowie Beratung und Beschluss zum Budget für 2024
12. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
13. Bürgerfragen

## Öffentliche Sitzung

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

#### Sachverhalt:

Bürgermeister Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher und den Vertreter der Presse, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur. Ferner begrüßt BGM Lang, Herrn Brodrecht von der Firma Spekter zur Vorstellung des Ergebnisses zum Starkregenmanagements und Herrn Bäck, den Geschäftsführer der Verwaltungsgemeinschaft.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### 2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.02.2024

#### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.02.2024 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

#### Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.02.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

### 3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

#### Sachverhalt:

#### ➤ Vergaben zum Bauabschnitt 2, Umbau der Schule in Iffeldorf:

- Vergabe der Architektenleistungen an die Firma ABP Architekten Jakob Bader & Partner, Hans-Grässel-Weg 17, 81375 München
- Vergabe der Ingenieurleistung der Tragwerksplanung an das Ing. Büro Zanker Tragwerksplanung, Nantesbuch 4, 82377 Penzberg
- Vergabe der Ingenieurleistung der HLS Objektplanung an das Ing. Büro Andree & Weinhart GmbH & CO. KG, Kaltenmoserstraße 4-6, 82362 Weilheim
- Vergabe der Ingenieurleistung der ELT Objektplanung an das Ing. Büro Geyer& Fels, Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH, Alte Gärtnerei 10, 82386 Huglfing

#### ➤ Erneuerung der Decke im Salettl im Landgasthof Osterseen:

Vergabe an die Fa. Michl Andreas, Osterseenstraße 15, 82393 Iffeldorf

### 4. öffentliche Bekanntgaben

#### Sachverhalt:

- #### ➤ Landesfeuerwehrverband Bayern Kameradschafts-Skirennen in Garmisch-Partenkirchen:
- sehr erfolgreiche Teilnahme der Feuerwehr Iffeldorf; Ergebnisliste und Fotos anbei.

- **Einladung der Musikschule Penzberg zum Frühlingskonzert am 20.03.2024 um 18:00 Uhr** im Gemeindezentrum Iffeldorf. BGM Lang ist verhindert, da an dem Abend der Ausschuss Umwelt, Energie und Verkehr tagt. GMR Michl versucht als Vertreter zum Frühlingskonzert zu kommen.

## **5. Bestellung des Zweiten Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten**

### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Lang schlägt vor, den Zweiten Bürgermeister, Herrn Andreas Michl zum Eheschließungsstandesbeamten zu bestellen. Zweiter Bürgermeister Michl ist zur entsprechenden Schulung angemeldet.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag, den Zweiten Bürgermeister Andreas Michl zum Eheschließungsstandesbeamten der Gemeinde Iffeldorf zu ernennen, zu.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

## **6. Vorstellung des Ergebnisses zum Starkregenmanagements durch die Firma Spekter**

### **Sachverhalt:**

Herr Brodrecht stellt die Ergebnisse des Starkregenmanagements vor, Präsentation anbei.

### **Diskussionsverlauf:**

BGM Lang und das Gremium bedanken sich bei Herrn Brodrecht für die Vorstellung der Ergebnisse zum Starkregenmanagements. BGM Lang steckt mit Herrn Brodrecht folgende weiteren Schritte ab:

1. in zirka drei Wochen findet ein Termin mit dem Wasserwirtschaftsamt statt.
2. Die Kommune wird bei den eigenen Liegenschaften prüfen, welche Maßnahmen getroffen werden können zum Schutz vor Schäden bei Starkregen.

Die Öffentlichkeit informieren: Das Gremium wird hierzu in einer der nächsten Gemeinderatsitzungen beraten, wie und über welches Tool die Bürger informiert werden.

## **7. Kommunale Wärmeplanung**

### **Sachverhalt:**

Bereits im Herbst 2023 lag ein erstes Angebot zur Kommunalen Wärmeplanung vor. Die Verwaltung wird beauftragt, den Einstieg in die Kommunale Wärmeplanung vorzubereiten und vor der Beauftragung die Fördermöglichkeiten zu prüfen.

**Diskussionsverlauf:**

BGM berichtet, dass am späten Nachmittag (13.03.24) ein aktualisiertes Angebot der Energiewende Oberland zur Kommunalen Wärmeplanung eingegangen ist. Das Angebot wird nach der Sitzung im RIS eingestellt.

Das Gremium ist sich einig, dass die Verwaltung den Einstieg in die Kommunale Wärmeplanung vorbereitet.

Die Bürger brauchen Planungssicherheit. Außerdem befürchtet das Gremium, dass sich die Bearbeitungszeit in die Länge zieht, sobald mehrere Gemeinden in die Kommunale Wärmeplanung einsteigen, jetzt wäre die Gemeinde Iffeldorf noch bei den ersten, die in die Kommunale Wärmeplanung einsteigen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Einstieg in die Kommunale Wärmeplanung vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**8. Bauantrag: Neubau einer Bergehalle; Antdorfer Str. 39****Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte nördlich des im Januar 2024 genehmigten Bauantrages für ein Gebäude mit Betriebsleiterwohnung und Ferienwohnung nun eine Bergehalle mit 25,10 m auf 12,00 m (Wandhöhe 5,30 m und Firsthöhe 7,94 m) errichten. Die nach Iffeldorfer Abstandsflächensatzung notwendigen 0,8 H (Überschreitung des 16m-Privileges) würden über die Straßenmitte des gemeindlichen Feldweges im Norden des Neubaus reichen.

Der Bauherr beantragt deshalb eine Abweichung der Iffeldorfer Satzung auf 0,4 H.

Die Alternative einer Abstandsflächenübernahme durch die Gemeinde würde den gemeindlichen Grund faktisch mit einer Auflage belasten; das LRA empfiehlt daher klar die Lösung über eine Abweichung der gemeindlichen Abstandsflächensatzung.

Der TOP wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 19.02.2024 behandelt. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Abweichung und zum Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abweichung von der Iffeldorfer Abstandsflächensatzung zu.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Die Verwaltung empfiehlt eine Wandbegrünung.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**9. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung - Bauhof Torfwerk**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Iffeldorf möchte für die Erweiterung des gemeindlichen Bauhofs am Torfwerk (Fl. Nr. 1284/18) eine Vorkaufsrechtssatzung aufstellen.

Die Verwaltung hat nun den Entwurf für die Vorkaufsrechtssatzung vorgelegt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung für das Grundstück neben dem gemeindlichen Bauhof im Torfwerk, Fl.-Nr. 1284/18, wie es im Satzungsentwurf durch den Lageplan gekennzeichnet ist.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**10. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses, Musikkapelle Iffeldorf-Antdorf e.V.**

**Sachverhalt:**

BGM Lang verliert das Schreiben der Musikkapelle, in dem diese um einen Zuschuss für die Beschaffung von Notenmaterial und neuen Instrumenten ersucht. Er schlägt vor, auch für dieses Jahr an dem Betrag von 2.500,- € festzuhalten.

**Finanzieller Aspekt:**

Die Musikkapelle wurde von der Gemeinde in den letzten Jahren mit einer jährlichen Beihilfe von 2.500,- € unterstützt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Iffeldorf gewährt der Musikapelle Iffeldorf–Antdorf einen Zuschuss von 2.500,- € für das Jahr 2024

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**11. Photovoltaikförderung; Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2023 sowie Beratung und Beschluss zum Budget für 2024**

**Sachverhalt:**

Im vergangenen Jahr 2023 wurden insgesamt 45 Photovoltaikanlagen bzw. Hausspeicher durch die Gemeinde gefördert. Insgesamt wurden so 284,8 kwp PV-Leistung und 206,8 kwh Speicherkapazität unterstützt.

Die Förderungen ergaben eine Gesamtsumme von 40.410,00 €; der Haushaltsansatz lag jedoch bei nur 20.000 €, sodass bei der Haushaltsstelle 8100.7180 überplanmäßige Ausgaben von 20.410,00 € angefallen sind.

Im laufenden Jahr sind bereits Ausgaben für die Förderung in Höhe von 19.295,00 € angefallen.

Insgesamt stellt sich daher die Frage, ob die Förderung gedeckelt werden soll oder weiterhin alle förderfähigen Anträge im laufenden Jahr zur Auszahlung kommen.

**Diskussionsverlauf:**

Das Gremium sieht die Photovoltaikförderung als Erfolgsmodell der Gemeinde Iffeldorf und möchte diese Förderung beibehalten. Eine mögliche Deckelung der Förderung soll im Ausschuss Umwelt, Energie und Verkehr vorab diskutiert und bei Bedarf in einer Gemeinderatssitzung abgestimmt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt seine Zustimmung zu den überplanungsmäßigen Ausgaben in Höhe von 20.410,00 €.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**12. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**

**Sachverhalt:**

GMR Greiner spricht an, dass die Straßenbeleuchtung in einigen Gemeindegebieten auch am Tag leuchtet. BGM Lang erklärt, dass die Bayernwerke die Leuchten wohl prüft und daher die Straßenbeleuchtung auch am Tag brennt. Es liegen allerdings keinerlei Informationen vor.

**13. Bürgerfragen**

Um 20:26 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Iffeldorf**

Vorsitzender



Hans Lang  
Erster Bürgermeister



Christine Trischberger  
Schriftführerin