



NIEDERSCHRIFT
über die 40. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 11. Oktober 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Iffeldorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Georg Goldhofer
Andreas Ludewig
Markus Degen
Tobias Färber
Theresia Köpfer
Thorsten Kuhrt
Isolde Künstler
Ria Markowski
Andreas Michl
Julia Necker
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle

Bemerkung:

Entschuldigt:

Dr. Stefan Gleiter

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 13.09.2023
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. 8. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nantesbucher Weg; Abwägung der Stellungnahmen und ggf. Fassung des Satzungsbeschlusses
6. Bebauungsplan Gut Aiderbichl; Vorstellung der geplanten Änderungen und ggf. Änderungs- und Auslegungsbeschluss
7. Jahresrechnung 2022; Bekanntgabe der Rechnungsergebnisse und Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses mit der Prüfung der Jahresrechnung
8. Antrag auf Unterstützung des Zentrum für Umwelt und Kultur in Benediktbeuern; Aufbau nach Hagelunwetter
9. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
10. Bürgerfragen

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher, den Vertreter der Presse, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur. Ferner begrüßt er den Kämmerer der VG, Herrn Jocher.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 13.09.2023

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.09.2023 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

- **Neugestaltung des gemeindlichen Friedhofs:** Auftragsvergabe der baulichen und gärtnerischen Arbeiten an die Fa. Fuchs baut Gärten GmbH, Lenggries und Auftragsvergabe für die Steinmetzarbeiten an die Fa. Steinmetz Dangl GmbH, Sindelsdorf. Die Arbeiten beginnen am 23.10.2023
- **Neue PV Anlage für das Feuerwehrhaus Iffeldorf:** Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hörmann GmbH, Bad Tölz.
- **Glasfaserausbau:** Beauftragung der Breitbandberatung Bayern GmbH mit den Beratungsleistungen im Rahmen der Gigabit-RL 2.0
- **Bekanntgaben der Fachplanungsbüros zum Neubau „Altes Krankenhaus“:** Auftragsvergabe für die Stufe 1 der Technischen Ausrüstung HLS an das Ingenieurbüro K3 GmbH & Co.KG, Penzberg.
Auftragsvergabe für die Stufe 1 der Technischen Ausrüstung - ELT an das Ingenieurbüro Geyer & Fels, Huglfing zu erteilen.
Auftragsvergabe für die Stufe 1 der Technischen Ausrüstung - TWP an das Ingenieurbüro Klöck und Wiesener
Auftragsvergabe für die Stufe 1 des Leistungsbilds Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung an das Ingenieurbüro Kurz und Fischer GmbH, Feldkirchen-Westerham
Auftragsvergabe für die Stufe 1 des Leistungsbilds Freianlagen an das Landschaftsarchitektur Goller in Uffing am Staffelsee.

4. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

➤ **Kommunale Bündelausschreibung Oberbayern, Erdgas, für öffentliche Auftraggeber:**

Der Bayerische Gemeindetag führte für die Gemeinde Iffeldorf, Erdgas-Bündelausschreibungen als ausschreibende Stelle durch und bediente sich dabei der KUBUS Kommunalberatungs- Service GmbH als erfahrenen Spezialdienstleister. Mit diesem besteht ein Dienstleistungsvertrag.

Die Bündelausschreibung für Gasbeschaffung für die Jahre 2024-2026 wurde durchgeführt.

Unser Vertragspartner für die kommenden 3 Jahre ist wieder die Energie Südbayern GmbH.

Der neue Arbeitspreis für die Jahre 2024-2026 liegt bei 6,2ct/KWh.

Der alte Arbeitspreis für die Jahre 2020-2023 lag bei 1,7160 ct/KWh.

Der Arbeitspreis ist damit um den Faktor 3,61 gestiegen.

Allerdings liegen wir bei dem Arbeitspreis bei ca. 35,5% des Gesamtbruttopreises.

Zu dem Arbeitspreis kommen zusätzlich noch die Energiesteuer, der CO² Preis, die Gasspeicherumlage, die Bilanzierungsumlage, Netzentgelte, Messstellenbetrieb, Messdienstleistung und die Umsatzsteuer hinzu.

Auf dem Gesamtbruttopreis bezogen, haben wir deshalb eine Erhöhung um den Faktor 1,92, wenn sich die Umlagen und Zuschläge in den kommenden Jahren nicht erhöhen.

Die Gemeinde Iffeldorf hat 7 Abnahmestellen mit einem Verbrauch von 721.432 KWh im Jahr 2022. Die Energiekosten beliefen sich im Jahr 2022 hierfür auf insgesamt 35.074,-€ (brutto).

Der Zuschlag für die Lose der Ausschreibung "Oberbayern, Erdgas, öffentliche Auftraggeber" wurde durch die Fa. Kubus erteilt. Der neue Gasliefervertrag für den Lieferzeitraum 2024-2026 ist zustande gekommen.

➤ **Spielplatz am Rathausweg:** Der Spielplatz ist fast fertig, es wird nun humusiert und angesät. Es werden Bänke zur Sitzmöglichkeit und Barriere zur Straße hin noch aufgestellt.

➤ **Urnenwahllokal Landtags-/Bezirkstagswahl Iffeldorf:** BGM Lang entschuldigt sich bei der Iffeldorfer Bevölkerung, weil es am Wahlsonntag nur ein Urnenwahllokal gab. Es kamen rund 700 Wähler, was zum Teil zu langen Wartezeiten geführt hat.

BGM Lang ging davon aus, dass ein Urnenwahllokal reicht, da vor zwei Jahren bei der Bundestagswahl nur wenige Wähler zur Urnenwahl gingen und viele per Briefwahl ihre Stimme abgegeben hatten. Im September 2021 wurde die Bundestagswahl aber unter Corona-Bedingungen abgehalten. BGM Lang dankte den Wahlhelfern für die gute Arbeit und versprach bei der nächsten Wahl wieder zwei Urnenwahllokale einzurichten.

➤ **Neugestaltung Edeka, Iffeldorf:** Die Neugestaltung ist schön geworden und die Lebensmittelnahversorgung in Iffeldorf ist für die Zukunft gesichert.

5. 8. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nantesbucher Weg; Abwägung der Stellungnahmen und ggf. Fassung des Satzungsbeschlusses

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Aufgrund einer eingegangenen Stellungnahme eines Trägers öffentlicher Belange muss der Antragsteller vor einem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan noch Informationen zum Grundstück nachreichen.

6. Bebauungsplan Gut Aiderbichl; Vorstellung der geplanten Änderungen und ggf. Änderungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird auf Bitte des Antragstellers vertagt.

7. Jahresrechnung 2022; Bekanntgabe der Rechnungsergebnisse und Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses mit der Prüfung der Jahresrechnung

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung für das Jahr 2022 wurde zwischenzeitlich durch die Kämmerei erstellt.

Die Ergebnisse der Jahresrechnung sind im Rechenschaftsbericht detailliert dargestellt, welcher den Mitgliedern des Gemeinderates vorliegt und auf den daher zunächst verwiesen wird. Die Ergebnisse werden in der Sitzung von der Kämmerei vorgestellt.

Im Anschluss an die Vorstellung der Rechnungsergebnisse ist die Prüfung der Jahresrechnung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Gemeinderates vorzunehmen. Nach der Prüfung erfolgt dann u.a. auch die Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung durch den Gemeinderat.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Jahresrechnung 2022 zur Kenntnis. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2022 beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Antrag auf Unterstützung des Zentrum für Umwelt und Kultur in Benediktbeuern; Aufbau nach Hagelunwetter

Sachverhalt:

BGM Lang verliert den Zuschussantrag/Spendenaufruf des Vereins „Zentrum für Umwelt und Kultur (ZUK) im Kloster Benediktbeuern e.V.“, siehe Anhang.

Diskussionsverlauf:

Die Mehrheit des Gremiums plädiert für eine Geldspende an das ZUK mit dem Spendenzweck „Jugend- und Umweltbildung ZUK“.

Beschluss:

Der Gemeinderat votiert dafür eine zweckgebundene Spende (Zweck: „Jugend- und Umweltbildung ZUK“) in Höhe von 1,-€/pro Einwohner in Iffeldorf zu zahlen, insgesamt 2.776,-€ und parallel dazu die Zusammenarbeit mit dem ZUK zu intensivieren.

Abstimmungsergebnis: 8 : 6

9. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**Sachverhalt:**

- GMR Markowski fragt nach dem Bearbeitungsstatus der zu ändernden Vorkaufsrechtssatzung. BGM Lang erklärt, dass aufgrund geringer personeller Kapazitäten in der Verwaltung, diese noch nicht bearbeitet wurde.
- GMR Kuhrt schlägt vor, einen offenen Brief (Brandbrief) an das Landratsamt zu senden. Thema: die hohe Kreisumlage. Das Gremium unterstützt den Vorschlag; am besten ist es zusammen mit anderen Gemeinden einen offenen Brief zu verfassen und zu unterzeichnen.
- GMR Künstler fragt im Gremium nach, ob noch weitere Gemeinderäte eine Einladung der Lauterbacher Mühle für einen „Urlaub“ in der Klinik bekommen haben. Die Einrichtung ist als Klinik deklariert und nicht als Tourismusbetrieb. BGM Lang wird Erkundigungen einholen.
- GMR Färber fragt nach, ob es neue Informationen zu der Situation an der Kochler Straße gibt. BGM Lang erläutert, dass es keine Veränderungen gibt.
- GMR Ott erinnert an die Sonderrechnungsprüfung vom Landgasthof
- GMR Markowski befürchtet, dass es am Samstag, 21. Oktober 2023 ein Problem mit den Parkplätzen am Feuerwehrhaus und am Bahnhof gibt. Am 21. Oktober findet der Ehrenamtstag im Haus der Feuerwehr statt und auf Gut Staltach ein Kunsthandwerkermarkt. BGM Lang erläutert, dass der Bauhof die Parkplätze für das Ehrenamtsfest bis 17 Uhr um das Feuerwehrhaus absperrt; ein Parkkonzept von Seiten des Veranstalters des Kunsthandwerkermarktes ist nach Anforderung nicht eingegangen.

10. Bürgerfragen

Um 19:47 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

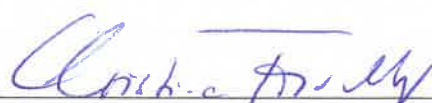
Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



Hans Lang
Erster Bürgermeister



Christine Trischberger
Schriftführerin