



NIEDERSCHRIFT
über die 19. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 8. Dezember 2021
im Schulungsraum des Feuerwehrhauses

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Georg Goldhofer
Andreas Ludewig
Markus Degen
Dr. Stefan Gleiter
Theresia Köpfer
Torsten Kuhrt
Isolde Künstler
Ria Markowski
Andreas Michl
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle

Bemerkung:

Entschuldigt:

Tobias Färber
Julia Necker

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 10.11.2021
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Wasserversorgung; Ergebnis der Gebührenkalkulation 2022 - 2025 sowie Beratung und Beschluss zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung
6. Abwasserbeseitigung; Bekanntgabe der Ergebnisse der Gebührenkalkulation 2022 - 2025
7. Antrag auf Erneuerung der Einfriedung; Steinbach 2 (erneute Beschlussfassung)
8. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
9. Bürgerfragen

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur sowie den Kämmerer Herr Jocher, den Geschäftsleiter Herrn Bäck und Frau Trischberger von der Verwaltung.

BGM Lang gibt bekannt, dass Hans-Dieter Necker (langjähriges Gemeinderatsmitglied) verstorben ist. Alle Anwesenden erheben sich zu einer Gedenkminute.

Der Tagesordnungspunkt 7 „Antrag auf Erneuerung und Einfriedung; Steinbach 2“ wird von der Tagesordnung genommen.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 10.11.2021

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.11.2021 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.11.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Ersatzbeschaffung von Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Iffeldorf

BGM Lang berichtet, dass der GMR in der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.2021 einstimmig dem Antrag „Ersatzbeschaffung von Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Iffeldorf“ zugestimmt hat.

Glasfaserausbau in den örtlichen Siedlungsgebieten;

BGM Lang gibt bekannt, dass die Deutsche Telekom neben der Firma AVACOMM das Interesse für den Selbstausbau Glasfaser in den örtlichen Siedlungsgebieten bekundet hat.

4. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

Sitzungstermine 2022:

BGM Lang gibt die Sitzungstermine für die Gemeinderatssitzungen in 2022 bekannt.

Parkplatz Jägergasse:

BGM Lang berichtet, dass am 05.11.21 ein Treffen mit den Anwohnern bzgl. Änderung der Zufahrt Fischersteig stattgefunden hat. Zur Planung besteht grundsätzlich Einverständnis. Einzelne Anregungen wurden festgehalten und aufgegriffen.

Impfaktion:

Bei der Impfaktion am 04.12.2021 in der Mehrzweckhalle Seeshaupt wurden 250 Dosen verimpft.

5. Wasserversorgung; Ergebnis der Gebührenkalkulation 2022 - 2025 sowie Beratung und Beschluss zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung**Sachverhalt:**

Öffentliche Einrichtungen einer Gemeinde, deren Ausgaben in der Regel aus Entgelten (Gebühreneinnahmen) finanziert werden, sind kostenrechnende Einrichtungen (§ 12 Abs. 1 Satz 1 KommHV-Kameralistik).

In diesen Bereich fällt auch die gemeindliche Wasserversorgung. Für die Kalkulation der jeweiligen Gebühren ist ein Zeitraum von maximal 4 Jahren heranzuziehen.

Da die letzte Gebührenkalkulation aus dem Jahr 2017 stammt, hat die Verwaltung das Ing.Büro Pecher & Partner mit einer Neukalkulation beauftragt. Das Ergebnis der Neukalkulation liegt den Mitgliedern des Gemeinderates über das Ratsinformationssystem vor.

In der derzeit geltenden Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung ist ein Gebührensatz von 1,17 € je cbm Wasserentnahme festgesetzt.

Da Verluste aus dem Vorkalkulationszeitraum (2018 – 2021) entstanden sind, müssen diese im Rahmen der Neukalkulation ausgeglichen werden.

Insgesamt ergibt sich für die Jahre 2022 – 2025 eine Erhöhung der kalkulierten Wassergebühr um 0,15 Euro/cbm Wasser.

Die Grundgebühren, welche 15 % der Ausgaben abdecken sollen, erhöhen sich ebenfalls geringfügig um 2,2 % bis 2,6 % gegenüber den bisherigen Grundgebühren.

Da sich Änderungen gegenüber der bisherigen Gebührenhöhe ergeben, ist auch die Beitrags- und Gebührensatzung zu ändern bzw. neu zu erlassen.

Der Entwurf der Beitrags- und Gebührensatzung liegt den Mitgliedern des Gemeinderates ebenfalls vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Beitrags- und Gebührensatzung, rückwirkend zum 01.10.2021

Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung der Gemeinde Iffeldorf (BGS/WAS)

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) erlässt die Gemeinde Iffeldorf folgende Satzung:

§ 1 Beitragserhebung

Die Gemeinde erhebt zur Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung der Wasserversorgungsanlage einen Beitrag.

§ 2 Beitragstatbestand

¹Der Beitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke erhoben, wenn für sie nach § 4 WAS ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgungsanlage besteht. ²Ein Beitrag wird auch für Grundstücke erhoben, die an die Wasserversorgungsanlage tatsächlich angeschlossen sind, oder die auf Grund einer Sondervereinbarung nach § 7 WAS an die Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden.

§ 3 Entstehen der Beitragsschuld

(1) ¹Die Beitragsschuld entsteht im Falle des

1. § 2 Satz 1, sobald das Grundstück an die Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden kann;
2. § 21 Satz 2, 1.Alternative, sobald das Grundstück an die Wasserversorgungsanlage angeschlossen ist;
3. § 2 Satz 2, 2.Alternative, mit Abschluss der Sondervereinbarung.

²Wenn der in Satz 1 genannte Zeitpunkt vor dem Inkrafttreten dieser Satzung liegt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

(2) Wenn eine Veränderung der Fläche oder der Bebauung des Grundstücks vorgenommen wird, die beitragsrechtliche Auswirkungen hat, entsteht die Beitragsschuld mit dem Abschluss dieser Maßnahme.

(3)

§ 4 Beitragsschuldner

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

§ 5 Beitragsmaßstab

(1) Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude berechnet.

- (2) ¹Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. ²Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen. ³Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind. ⁴Gebäude oder selbständige Gebäudeteile, die nach Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Wasserversorgung auslösen (Nebengebäude), werden nicht herangezogen; das gilt nicht für Geschosse, die tatsächlich einen Wasseranschluss haben. ⁵Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen.
- (3) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht; das gleiche gilt, wenn auf einem Grundstück die zulässige Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat.
- (4) ¹Bei sonstigen unbebauten Grundstücken ist die anzusetzende Geschossfläche nach der in der näheren Umgebung vorhandenen Bebauung zu ermitteln; anzusetzen ist das durchschnittliche Maß der tatsächlichen baulichen Ausnutzung der Grundstücke in der näheren Umgebung. ²Fehlt es an der heranziehbarer Bebauung, so ist ein Viertel der Grundstücksfläche als Geschossfläche anzusetzen.
- (5) ¹Wird ein Grundstück vergrößert und wurden für diese Flächen noch keine Beiträge geleistet, so entsteht die Beitragspflicht auch hierfür. ²Gleiches gilt im Falle der Geschossflächen. ³Gleiches gilt für alle sonstigen Veränderungen, die nach Absatz 2 für die Beitragsbemessung von Bedeutung sind.
- (6) ¹Wird ein unbebautes Grundstück, für das ein Beitrag nach Absatz 3 oder Absatz 4 festgesetzt worden ist, später bebaut, so wird der Beitrag nach Absatz 1 neu berechnet. ²Dem so ermittelten Betrag ist der Betrag gegenüberzustellen, der sich im Zeitpunkt des Entstehens der neu zu berechnenden Beitragsschuld (§ 3 Abs.2) bei Ansatz der nach Absatz 3 oder 4 berücksichtigten Geschossfläche ergeben würde. ³Der Unterschiedsbetrag ist nachzuentrichten. ⁴Ergibt die Gegenüberstellung eine Überzahlung, so ist für die Berechnung des Erstattungsbetrages auf den Beitragssatz abzustellen, nach dem der ursprüngliche Beitrag entrichtet wurde. ⁵Der Erstattungsbetrag ist vom Zeitpunkt der Entrichtung des ursprünglichen Beitrages an nach § 238 AO zu verzinsen.

§ 6 Beitragssatz

- (1) Der durch Beiträge abzudeckende Aufwand wird je zur Hälfte nach der Summe der Grundstücksflächen und der Geschossflächen umgelegt.
- (2) Der Beitrag beträgt

a) pro m ² Grundstücksfläche	1,10 Euro
b) pro m ² Geschossfläche	8,90 Euro

§ 7 Fälligkeit

Der Beitrag wird einen Monat nach Zustellung des Beitragsbescheides fällig.

§ 8 Erstattung der Kosten für Grundstücksanschlüsse

- (1) Die Kosten für Grundstücksanschlüsse (Art.9 KAG) sind, soweit diese nicht nach § 1 Abs.4 WAS Bestandteil der Wasserversorgungsanlage sind, in der jeweils tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (2) Der Erstattungsanspruch entsteht mit Abschluss der jeweiligen Maßnahme. Schuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens des Erstattungsanspruches Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist. § 7 gilt entsprechend.

§ 9 Gebührenerhebung

Die Gemeinde erhebt für die Benutzung der Wasserversorgungsanlage Grund- und Verbrauchsgebühren.

§ 9 a Grundgebühr

- (1) ¹Die Grundgebühr wird nach der Nenngröße der verwendeten Wasserzähler berechnet. ²Befinden sich auf einem Grundstück nicht nur vorübergehend mehrere Wasseranschlüsse, so wird die Grundgebühr nach der Summe der Nenngrößen der einzelnen Wasserzähler berechnet. ³Soweit Wasserzähler nicht eingebaut sind, wird die Nenngröße geschätzt, die nötig wäre, um bei der möglichen Wasserentnahme das Wasser zählen zu können.
- (2) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von gemeindeeigenen Wasserzählern der Nenngröße

bis 2,5 m ³ /h	34,68 Euro (= 2,89 Euro/Monat)
bis 6,0 m ³ /h	83,28 Euro (= 6,94 Euro/Monat)
bis 10,0 m ³ /h	138,72 Euro (= 11,56 Euro/Monat)
über 10,0 m ³ /h	832,56 Euro (= 69,38 Euro/Monat).
- (3)

§ 10 Verbrauchsgebühr

- (1) Die Verbrauchsgebühr wird nach der Menge des aus der Wasserversorgungsanlage entnommenen Wassers berechnet.
- (2) ¹Der Wasserverbrauch wird durch Wasserzähler festgehalten. ²Er ist durch die Gemeinde zu schätzen, wenn
 1. ein Wasserzähler nicht vorhanden ist, oder
 2. der Zutritt zum Wasserzähler oder dessen Ablesung nicht möglich wird,
 3. sich konkrete Anhaltspunkte dafür ergeben, dass der Wasserzähler den wirklichen Wasserverbrauch nicht angibt.
- (3) Die Gebühr beträgt **1,32 Euro** pro Kubikmeter entnommenen Wassers.
- (4) ¹Wird ein Bauwasserzähler oder ein sonstiger beweglicher Wasserzähler verwendet, so beträgt die Gebühr 2,56 Euro pro Kubikmeter entnommenen Wassers. ²Für einen Zähler nach Satz 1 fällt keine Grundgebühr nach § 9a an.

§ 11 Entstehen der Gebührenschuld

- (1) Die Verbrauchsgebührenschild entsteht mit dem Verbrauch.
- (2) ¹Die Gebührenschuld entsteht erstmals mit dem Tag, der auf den Zeitpunkt der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses folgt; die Gemeinde teilt dem Gebührenschuldner diesen Tag schriftlich mit. ²Im Übrigen entsteht die Gebührenschuld mit dem Beginn eines jeden Tages in Höhe eines Tagesbruchteils der Jahresgrundgebührenschild neu.

§ 12 Gebührenschuldner

¹Gebührenschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Gebührenschuld Eigentümer des Grundstücks oder ähnlich zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist. ²Gebührenschuldner ist auch der Inhaber eines auf dem Grundstück befindlichen Betriebes. ³Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamtschuldner.

§ 13 Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung

- (1) ¹Der Verbrauch wird jährlich abgerechnet. ²Die Grund- und Verbrauchsgebühr wird einen Monat nach Zustellung des Gebührenbescheides fällig.
- (2) ¹Auf die Gebührenschuld sind zum 15.02., 15.05. und 15.08. jeden Jahres Vorauszahlungen in Höhe eines Drittels der Jahresabrechnung des Vorjahres zu leisten. ²Fehlt eine solche Vorjahresabrechnung, so setzt die Gemeinde die Höhe der Vorauszahlungen unter Schätzung des Jahresgesamtverbrauches fest.

§ 14 Mehrwertsteuer

Zu den Beiträgen und Gebühren wird die Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlichen Höhe erhoben.

§ 15 Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner

Die Beitrags- und Gebührenschuldner sind verpflichtet, der Gemeinde für die Höhe der Schuld maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen Auskunft zu erteilen.

§ 16 Inkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt zum 01. Oktober 2021 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 23. März 2018 außer Kraft.

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.10.2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. Abwasserbeseitigung; Bekanntgabe der Ergebnisse der Gebührenkalkulation 2022 - 2025

Sachverhalt:

Auch für die Abwasserbeseitigung wurde auf Grundlage der Rechnungsergebnisse 2018 bis 2020 und der Kostenprognosen für 2021 bis 2025 eine Neukalkulation der Gebühren durch das Ingenieurbüro Pecher & Partner erstellt.

Bisher wurde eine Abwassergebühr von 2,49 €/cbm erhoben.

Die Gebührenkalkulation hat für die Jahre 2022 – 2025 ebenfalls wieder eine Gebührenhöhe von 2,49 € ergeben, sodass in diesem Bereich keine Änderungen veranlasst sind.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis.

7. Antrag auf Erneuerung der Einfriedung; Steinbach 2 (erneute Beschlussfassung)

Sachverhalt:

BGM Lang verkündet, dass die Antragstellerin Ihren Antrag zurückgezogen hat, dieser Tagesordnungspunkt wird daher von der Tagesordnung genommen.

8. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Sachverhalt:

BGM Lang gibt einen Rückblick zum Sitzungsjahr 2021 und einen kurzen Ausblick auf das Jahr 2022.

9. Bürgerfragen

Um 19:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



Hans Lang
Erster Bürgermeister



Christine Trischberger
Schriftführer