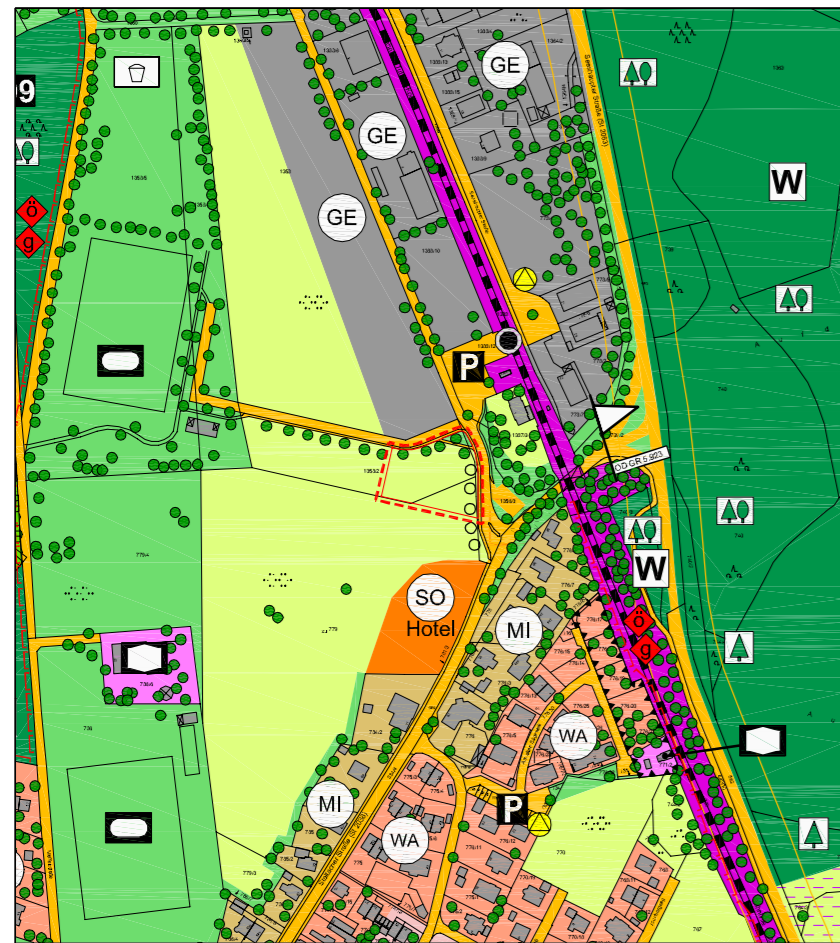
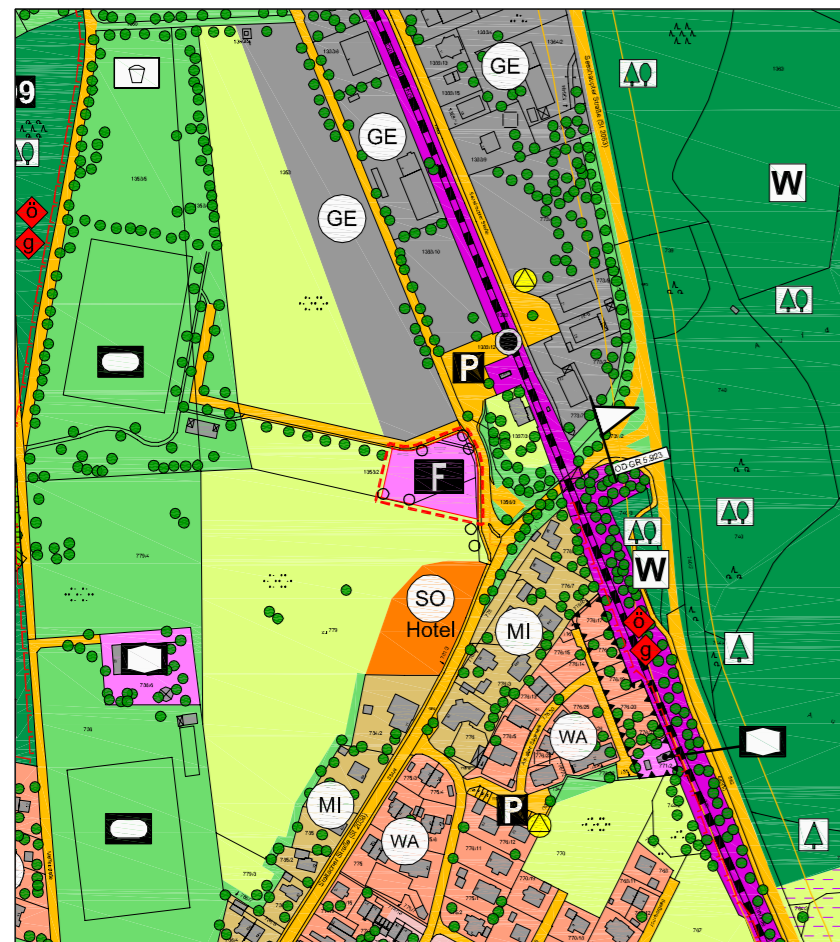



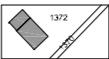










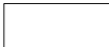








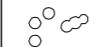




Planzeichnung - Bestand



Planzeichnung - Planung



Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich der Änderung
-  bestehende Gebäude und Flurgrenzen gemäß digitaler Flurkarte
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Sondergebiet mit Angabe der Zweckbestimmung
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Soziale Einrichtung
-  Bahnanlagen mit Haltepunkt
-  Hauptverkehrsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone (20 m zum Fahrbahnrand bei Staats- / Bundesstrassen, 40 m bei Bundesautobahnen)
-  Parkplatz
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Trafostation
-  Ortsrand: keine bauliche Entwicklung, von Bebauung freihalten
ö = ökologische Gründe
g = Gründe des Orts- und Landschaftsbildes
-  Öffentliche Grünflächen gemäß §5 Absatz 2 Nr. 5 BauG
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Sonstige Grünfläche (für das Ortsbild bedeutsame innerörtliche Grün- und Freiflächen, Schutzstreifen um Bau- und Gewerbegebiete)
-  Fläche für die Landwirtschaft (Acker, Grünland, gemähte und brachgefallene Streuwiesen und Verlandungsbereiche mit Röhrichten und Rieden)
-  bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Baumgruppen, Feldgehölze)
-  geplante Gehölze (als Eingrünung von Bauwerken, zur Markierung wichtiger Wegeverbindungen, als Einzelbäume, Baumreihen und -gruppen)
-  Waldfläche
-  Fichtenforste (Reinbestand bis 10 % Beimischung)
-  Fichtenreiche Mischwälder (Fichtenanteile 50-90 %)
-  Waldfunktionen
W = Wald mit besonderer Bedeutung für den Wasserschutz

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Iffeldorf hat in der Sitzung vom 09.11.2011 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB beteiligt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und fasste den Billigungs- und Auslegungsbeschluss am

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Iffeldorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Iffeldorf, den

Hubert Kroiß, Erster Bürgermeister Siegel

Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Gemeinde Iffeldorf, den

Hubert Kroiß, Erster Bürgermeister Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Iffeldorf, den

Hubert Kroiß, Erster Bürgermeister Siegel



Gemeinde Iffeldorf
Landkreis Weilheim-Schongau

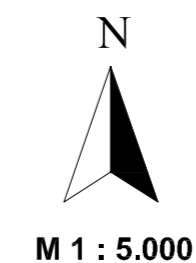
4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Am Bahnhof“ - Vorhaben Feuerwehrhaus

Dipl. Ing. Dr. Ulrike Pröbstl
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl
Dipl.-Ing. Claudia Dorsch

Etting, den 11.02.2013

erstellt: 11.02.2013
geändert:

Dr. Ulrike Pröbstl
Dr. Ulrike Pröbstl



AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung

St. Andrästr. 8a
D-82398 Etting-Polling
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091
Fax ++49 (0) 8802 - 91092
E-mail office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de