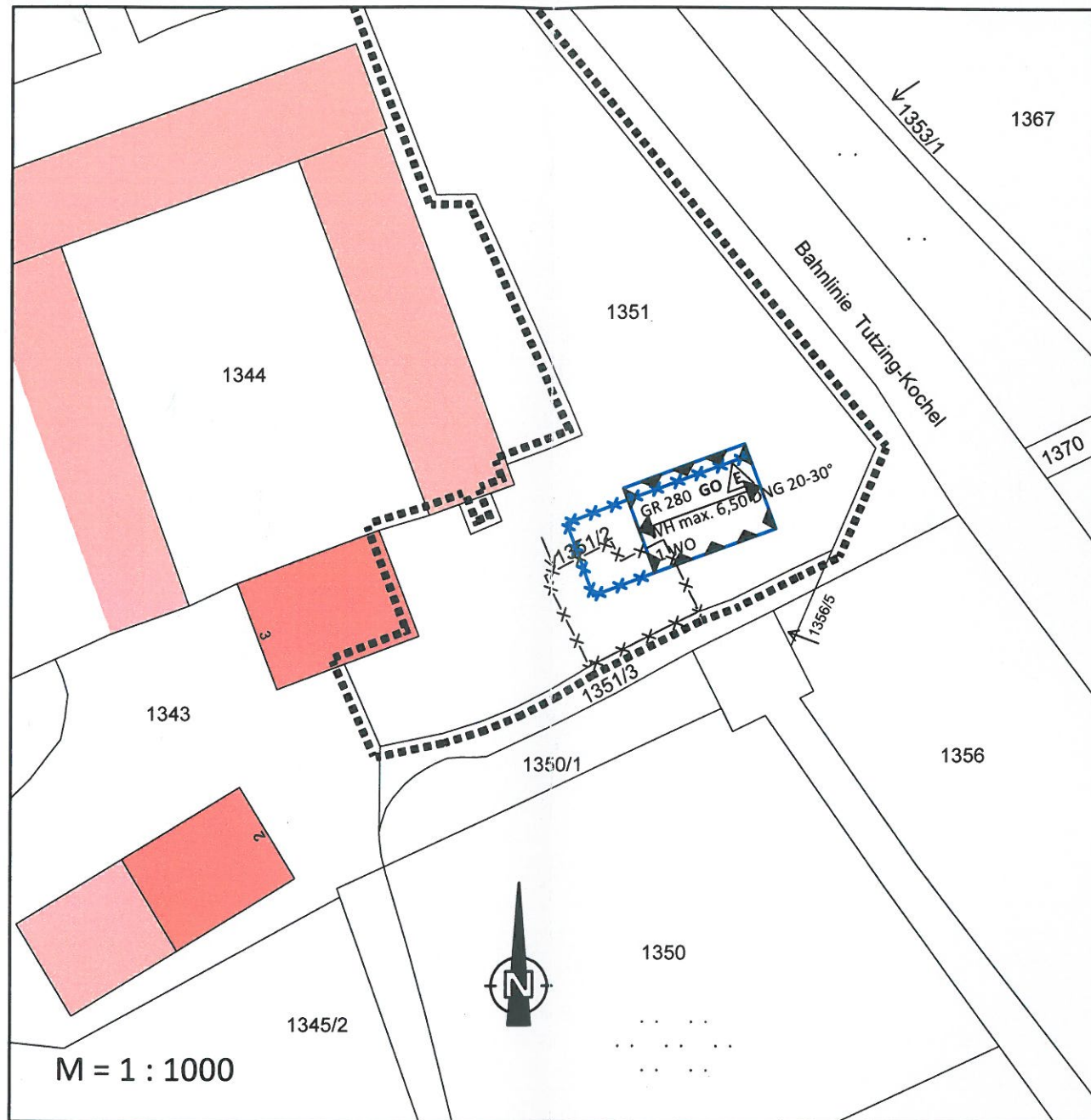


Plan zur 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gut Staltach"



Legende:

- Geltungsbereich der Änderung
- Baugrenze
- x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- Baugrenze alt
- ←————→ Lage der Hauptfirstrichtung
- x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- Abzubrechendes Bestandsgebäude

▄▄▄▄▄▄▄▄▄▄ Gebäudeseiten mit erhöhten Schallimmissionen. Die zulässigen Werte für Erschütterungen und sekundären Schallschutz müssen eingehalten werden bzw. erforderl. Maßnahmen sind durchzuführen

Planverfasser:

**PLANUNGSBÜRO
THOMAS LINK**
Faltergatter 40 82393 Iffeldorf
Tel.: 08856-9361234 Fax: 08856-9361235
office@planungsbuero-link.de www.planungsbuero-link.de

Thomas Link
Iffeldorf, 06.12.2013

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gut Staltach"

Satzung der Gemeinde Iffeldorf zur 1.ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gut Staltach" vom 05.10.2011.

Aufgrund der §§ 9,10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Gemeinde Iffeldorf folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1 - Änderung des Bebauungsplans "Gut Staltach"

Der Bebauungsplan "Gut Staltach" der Gemeinde Iffeldorf vom 05.10.2011 wird für das Grundstück Fl.-Nr. 1351 und 1351/2 wie folgt geändert:

1. Neue Lage der Baugrenze im Geltungsbereich der Änderung.

Ansonsten gelten weiterhin alle Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Gut Staltach".

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 08.01.2014.
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 12.02.2014 bis 13.03.2014 gegeben (§13 Nr.2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 04.02.2014 durchgeführt (§13 Nr.2 BauGB).
4. Satzungsbeschluss am 09.04.2014 (§10 BauGB) Iffeldorf, 09.04.2014
5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 BauGB) 15.05.2014
6. In Kraft treten nach vollzogener Bekanntmachung am 15.05.2014 Iffeldorf, 15.05.2014

Hubert Kroiß, 1. Bgm.

Siegel



Hubert Kroiß, 1. Bgm.

Siegel

