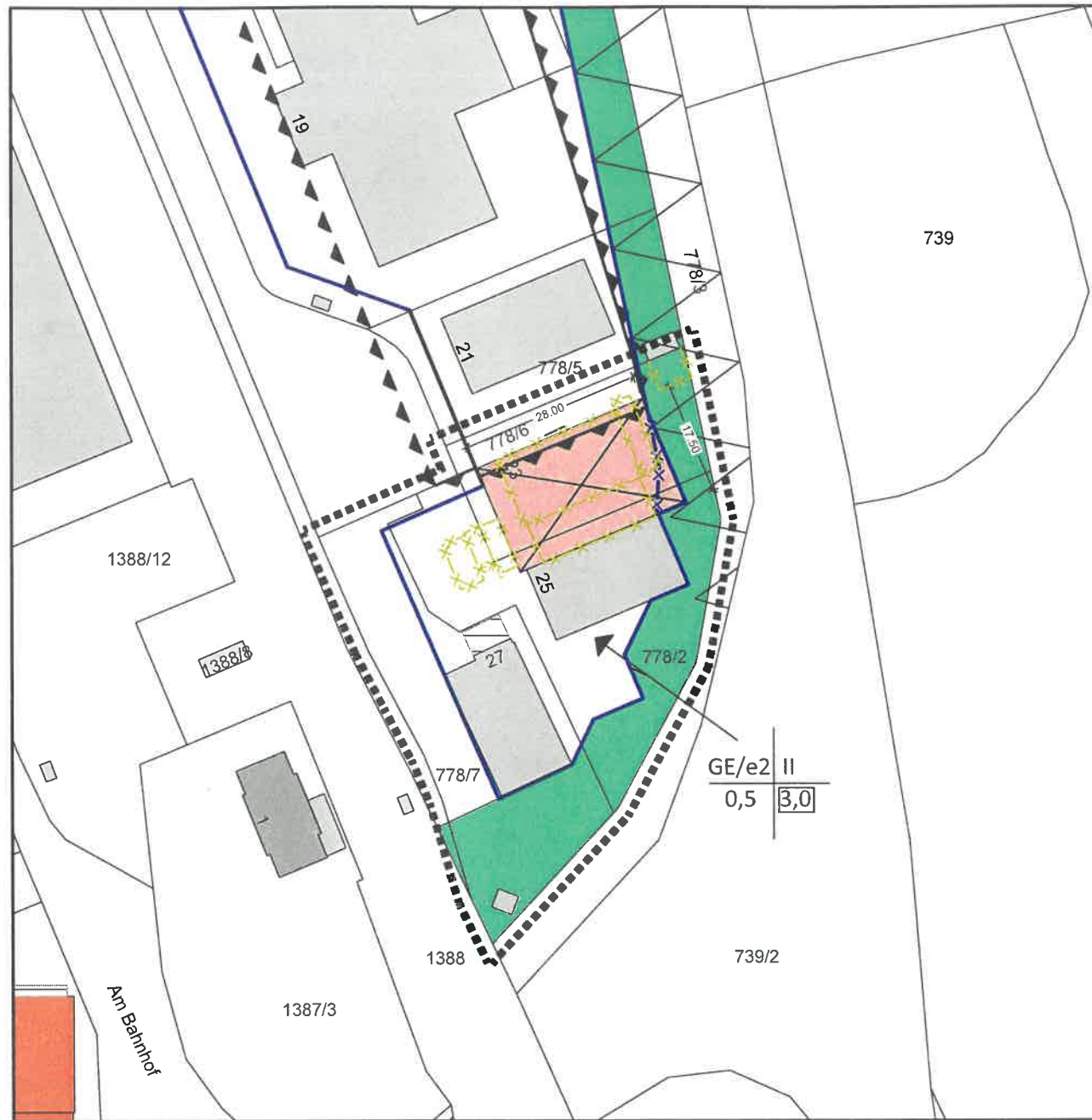


Plan zur 9. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."



Legende:

- | | | | |
|-------------|--|---------------|--|
| | Geltungsbereich der Änderung | | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind |
| -x-x-x-x-x- | Baugrenze Alt | | Pflanzbindung bei Flächen ohne zur erh. Baumbestand, gem. C9 Grünordnung, Abs. 3 |
| ————— | Baugrenze nach §23, Abs.3, BauNVO | | Geplante Bebauung |
| ▲▲▲▲▲ | Wohnnutzung nur innerhalb der umrandeten Fläche zulässig | ←-x-x-x-x-x-→ | Abzubrechende Gebäude |

Planverfasser:

**PLANUNGSBÜRO
THOMAS LINK**
Steinbacher Weg 7 82387 Antdorf
Tel.: 08856-9361234 Fax: 08856-9361235
office@planungsbuero-link.de www.planungsbuero-link.de

Antdorf, 06.06.2024

9. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."

Satzung der Gemeinde Iffeldorf zur 9.ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" vom 16.03.1995.

Aufgrund der §§ 9,10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Gemeinde Iffeldorf folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1 - Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße"

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" der Gemeinde Iffeldorf vom 16.03.1995 wird für das Grundstück Fl.-Nr. 778/2, 778/6 und 778/7 wie folgt geändert:

1. Die Festsetzung O = Offene Bauweise gem. §22 BauNVO entfällt.
2. Die Baugrenzen werden gem. beiliegendem Planteil erweitert.
3. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung durch den vorstehenden Planteil ersetzt.

Ansonsten gelten weiterhin alle Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße".

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 18.06.2024.
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 04.07.2024 bis 06.08.2024 gegeben (§13 Nr.2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 04.07.2024 durchgeführt (§13 Nr.2 BauGB).
4. Satzungsbeschluss am 11.09.2024 (§10 BauGB) Iffeldorf, 12.09.2024
5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 BauGB) 19.09.2024
6. In Kraft treten nach vollzogener Bekanntmachung am 19.09.2024 Iffeldorf, 19.09.2024

Hans Lang, 1. Bgm.

Siegel



Hans Lang, 1. Bgm.

Siegel

