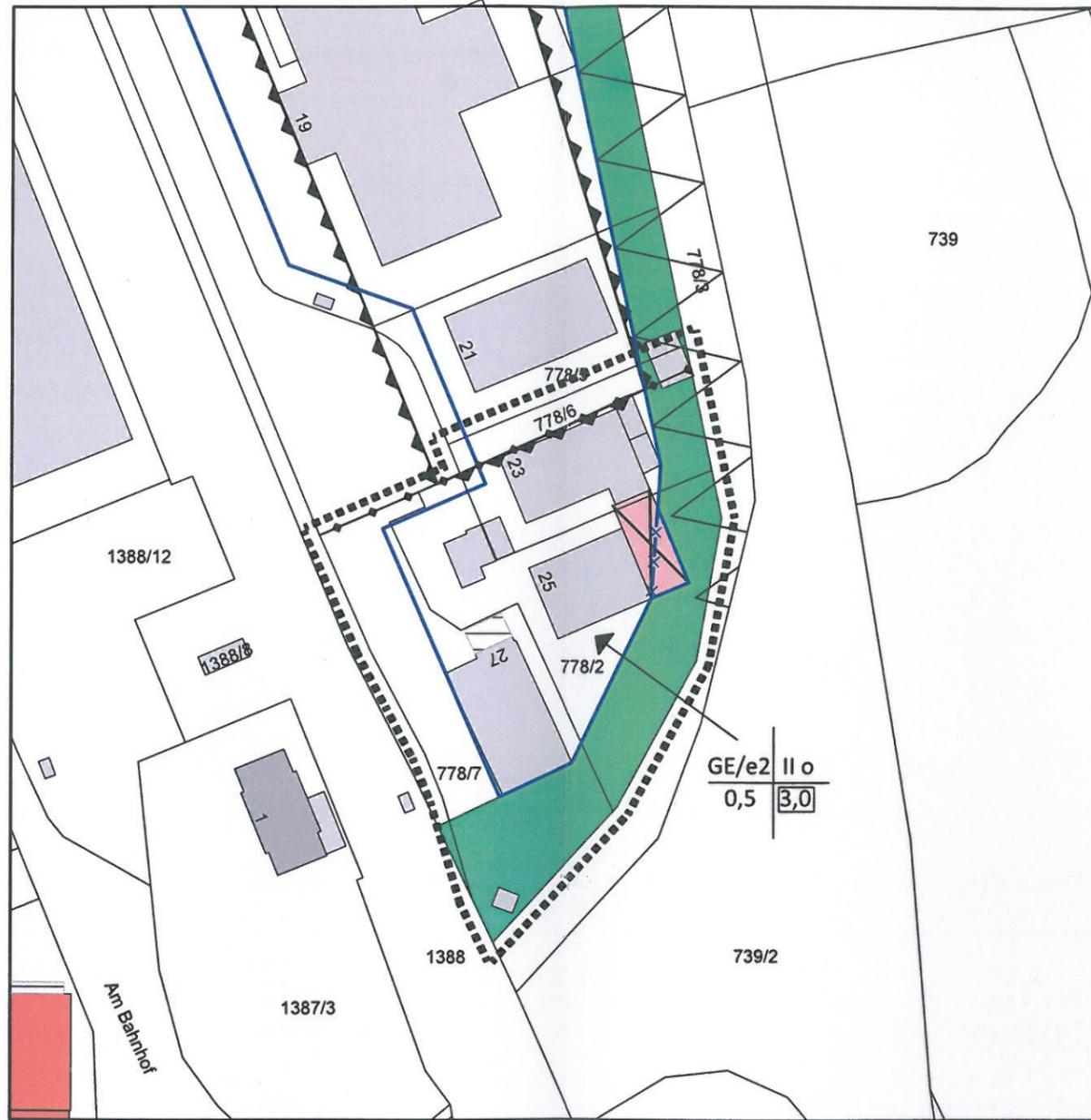


Plan zur 7. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."



Legende:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Geltungsbereich der Änderung | | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind |
| | Baugrenze Alt | | Pflanzbindung bei Flächen ohne zur erh. Baumbestand, gem. C9 Grünordnung, Abs. 3 |
| | Baugrenze nach §23, Abs.3, BauNVO | | Geplante Bebauung |
| | Wohnnutzung nur innerhalb der umrandeten Fläche zulässig | | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen | | |

Planverfasser:

**PLANUNGSBÜRO
THOMAS LINK**
Steinbacher Weg 7 82387 Antdorf
Tel.: 08856-9361234 Fax: 08856-9361235
office@planungsbuero-link.de www.planungsbuero-link.de

Antdorf, 20.03.2018

7. Vereinf. Änd. des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Str."

Satzung der Gemeinde Iffeldorf zur 7.ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" vom 16.03.1995.

Aufgrund der §§ 9,10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Gemeinde Iffeldorf folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1 - Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße"

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße" der Gemeinde Iffeldorf vom 16.03.1995 wird für die Grundstücke Fl.-Nr. 778/2, 778/6 und 778/7 wie folgt geändert:

1. Die Festsetzung O = Offene Bauweise gem. §22 BauNVO entfällt.
2. Die Baugrenzen werden gem. beiliegendem Planteil erweitert.
3. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung durch den vorstehenden Planteil ersetzt.

Ansonsten gelten weiterhin alle Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Seeshaupter Straße".

§ 2 - In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 13.12.2017.
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 02.02.2018 bis 06.03.2018 gegeben (§13 Nr.2 BauGB).
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 26.01.2018 durchgeführt (§13 Nr.2 BauGB).
4. Satzungsbeschluss am 21.03.2018 (§10 BauGB) Iffeldorf 21.03.2018
Hubert Kroiß, 1. Bgm. Siegel
5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 BauGB) 09.04.2018
6. In Kraft treten nach vollzogener Bekanntmachung am 09.04.2018 Iffeldorf 09.04.2018
Hubert Kroiß, 1. Bgm. Siegel