



NIEDERSCHRIFT über die 41. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 15. November 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Iffeldorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Georg Goldhofer
Andreas Ludewig
Markus Degen
Tobias Färber
Dr. Stefan Gleiter
Theresia Köpfer
Thorsten Kuhrt
Isolde Künstler
Ria Markowski
Andreas Michl
Julia Necker
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle

Bemerkung:

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11.10.23
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Bauantrag: Neubau eines forstwirtschaftlichen Betriebsgebäudes mit 2 Mitarbeiterwohnungen, Büro- und Betriebsräumen und 3 Garagen; Gut Eurach
6. Bauantrag: Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Altenteilerwohnung und einer Ferienwohnung; Antdorfer Feld
7. Bauantrag: Anbau eines Heizraumes mit Hackschnitzzellager an das bestehende Bauernhaus; Gut Schwaig 1
8. Antrag vom 12.10.2023 auf Verlängerung der Baugenehmigung: Gut Schwaig 1, Neubau eines überdachten Round-Pen
9. Antrag vom 12.10.2023 auf Verlängerung der Baugenehmigung: Gut Schwaig 1, Nutzungsänderung des best. Troadstadels in eine Ferienwohnung
10. Diskussion zur Kommunalen Wärmeplanung in Iffeldorf / VG Seeshaupt-Iffeldorf
11. Antrag auf Weiterführung der Förderung für Koordinationsstelle Ukrainehilfe
12. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
13. Bürgerfragen

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher und den Vertreter der Presse, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11.10.23

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.10.2023 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.10.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat genehmigt die Ersatzbeschaffung eines Küchengerätes (ein sogenannter Kipper) für den Landgasthof.

4. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

- **Defibrillator am Fohnsee:** An der Wasserwachthütte am Fohnsee wurde ein Defibrillator angebracht. Die Finanzierung hat die Familie Ganz vom Campingplatz am Fohnsee, die Sparkasse Oberland und die Gemeinde Iffeldorf übernommen.
- **Energiecoaching:** Ablehnung von der Regierung Obb. (siehe anbei)
- **Ehrenamtstag am Sa, 21.10.2023:** BGM Lang bedankt sich beim Gremium für den gelungenen Ehrenamtstag, besonderer Dank gilt Fr. Künstler, Fr. Markowski, Hr. Kuhrt und Fr. Trischberger vom Organisationsteam
- **Grüngutsammelstelle:** Letzter Öffnungstag für diese Saison ist am Samstag, 25.11.2023. Voraussichtlich nach Ostern öffnet die Grüngutsammelstelle erneut.
- **Bürgerversammlung:** Am Freitag, 24. November 2023 findet um 19 Uhr die Bürgerversammlung in Iffeldorf in der Mehrzweckhalle im Gemeindezentrum statt.

- **Ausbildungsplatz in der VG:** Die Verwaltungsgemeinschaft bietet zum 01.09.2024 einen Ausbildungsplatz für die Ausbildung zum/zur Verwaltungsfachangestellten für die Kommunalverwaltung an.
- **MVV Verbundraumerweiterung:** GMR Ludewig erläutert, dass der Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen zum 10.12.2023 dem MVV beitrifft. Durch diesen Beitritt ist die Linie der Kochelseebahn mit der Haltestelle Iffeldorf ab dem 10.12.2023 im MVV Bereich (anbei MVV-Netzübersicht). Verschiedene Fahrten vergünstigen sich durch die MVV Tarifierung (siehe MVV-Tarifübersicht anbei). Der Stempelautomat zum Stempeln der Streifen-, Tages- oder Zonenkarte steht bereits am Bahnhof..

5. Bauantrag: Neubau eines forstwirtschaftlichen Betriebsgebäudes mit 2 Mitarbeiterwohnungen, Büro- und Betriebsräumen und 3 Garagen; Gut Eurach

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach §35 BauGB zu beurteilen. Eine Privilegierung wird vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und dem LRA geprüft.

Das ansprechende 2-stöckige Gebäude in den Maßen 20 x 10,5 m, einer Wandhöhe von 6,055 m, einer Dachneigung von 20° und einer Firsthöhe von 7,965 m beinhaltet neben Büro- und Betriebsräumen für den Forstbereich auch 2 Mitarbeiterwohnungen.

Die laut Iffeldorfer Stellplatzsatzung erforderlichen 8 Stellplätze werden nachgewiesen; davon 3 in den beantragten Garagen. Der Nachweis von Stellplätzen im Außenbereich wird nach Auskunft des Landratsamtes nicht mehr eingefordert, da davon ausgegangen wird, dass Stellplätze im Außenbereich ohne weiteres erbracht werden können.

Zudem wird aus Gründen des Landschaftsbildes vom LRA auch kein Wert auf eine bestimmte Anzahl überdachter Stellplätze gelegt.

Der Antrag wurde im Ausschuss für Bauen, Wohnen und Dorfentwicklung diskutiert; das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat geschlossen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Bauantrag: Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Altenteilerwohnung und einer Ferienwohnung; Antdorfer Feld

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen; die Prüfung einer Privilegierung erfolgt durch das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und dem LRA.

Der Bauherr hat auf Bitten der Gemeinde seine ursprüngliche Planung geändert; die Dachneigung wurde von 32° auf 28° reduziert; die Firsthöhe reduziert sich dadurch von 9,79 m auf 9,50 m. Der Dachüberstand wurde auf 1,25 m erweitert.

Das Gebäude mit 15,5 x 10,5 m und 2 Vollgeschossen beinhaltet eine Betriebsleiterwohnung, eine Altenteilwohnung und eine Ferienwohnung. Es werden 8 Stellplätze nachgewiesen; davon 3 überdacht als Carport.

Der Nachweis von Stellplätzen im Außenbereich wird nach Auskunft des Landratsamtes nicht mehr eingefordert, da davon ausgegangen wird, dass Stellplätze im Außenbereich ohne weiteres erbracht werden können. Auch ein Anteil überdachter Stellplätze wird vom LRA nicht kontrolliert und aus Gründen des Landschaftsbildes als nicht erstrebenswert angesehen.

Der TOP wurde im Ausschuss für Bauen, Wohnen und Dorfentwicklung diskutiert. Da eine weitere Reduzierung der Dachneigung bei gleichzeitiger Erhöhung der Wandhöhe keine nennenswerte Änderung der Gebäude-Proportionen bringt einigt sich das Gremium nach intensiver Diskussion darauf, dem Gemeinderat die Zustimmung zum jetzt vorliegenden Bauantrag zu empfehlen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Bauantrag: Anbau eines Heizraumes mit Hackschnitzzellager an das bestehende Bauernhaus; Gut Schwaig 1

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach §35 BauGB zu beurteilen. Eine Privilegierung wird vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und dem LRA geprüft.

Die Bauherren wollen unterirdisch einen Heizraum mit Hackschnitzzellager an das bestehende Bauernhaus errichten; oberirdisch sind nur minimal die Schachtabdeckungen zu erkennen.

Der TOP wurde im Ausschuss für Bauen, Wohnen und Dorfentwicklung behandelt; das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Antrag vom 12.10.2023 auf Verlängerung der Baugenehmigung: Gut Schwaig 1, Neubau eines überdachten Round-Pen

Sachverhalt:

Die Genehmigung des Bauvorhabens wurde mit Bescheid vom 28.01.2019 durch das Landratsamt Weilheim-Schongau erteilt.

Dem Landratsamt liegt eine Baubeginn Anzeige vor, somit ist die Verjährungsfrist von vier Jahren ausgesetzt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Bauantrages zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Antrag vom 12.10.2023 auf Verlängerung der Baugenehmigung: Gut Schwaig 1, Nutzungsänderung des best. Troadstadels in eine Ferienwohnung

Sachverhalt:

Die Genehmigung des Bauvorhabens wurde mit Bescheid vom 17.01.2019 durch das Landratsamt Weilheim-Schongau erteilt.

Dem Landratsamt liegt eine Baubeginn Anzeige vor, somit ist die Verjährungsfrist von vier Jahren ausgesetzt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Diskussion zur Kommunalen Wärmeplanung in Iffeldorf / VG Seeshaupt-Iffeldorf

Beschluss:

Die Gemeinde Iffeldorf beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung von Fördermitteln für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für das Gemeindegebiet.

Die für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung notwendigen Mittel werden im Haushalt 2024/2025 bereitgestellt. Es wird eine Zusammenarbeit mit der Gemeinde Seeshaupt (VG) angestrebt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Antrag auf Weiterführung der Förderung für Koordinationsstelle Ukrainehilfe

Sachverhalt:

Am 29.10.23 stellte das Familienzentrum Arche Noah, Im Thal 6, 82377 Penzberg, einen Antrag auf Weiterführung der Förderung für die Koordinationsstelle Ukrainehilfe. Aus dem Antrag geht hervor, dass immer mehr Kinder geflohener Familien an der Lernwerkstatt des FAN „Pack`s an“ teilnehmen, um in der Schule eine Chance zu haben. Dieses Projekt ist eines der Projekte des FAN, das allein durch Spenden angeboten werden kann.

Finanzieller Aspekt:

Dem FAN ist mit Unterstützung in jeglicher Höhe geholfen, das Werben um Zuschüsse/Spenden wird laufend fortgeführt.

Ein monatlicher Zuschuss der Gemeinde Iffeldorf in Höhe von 500,- € löst im Hj.2024 in Summe Ausgaben von 6.000,- € aus

Diskussionsverlauf:

Auf der beigefügten Spendenliste ist die Gemeinde Iffeldorf als einzige Kommune aufgeführt. GMR Künstler erläutert, dass die Stadt Penzberg die Firma Roché als Sponsor für die Förderung gewinnen konnte. BGM Lang informiert die Bürgermeister der umliegenden Gemeinden beim Asylkonvent am 16.11.2023 über die Koordinationsstelle Ukrainehilfe.

Das Gremium ist sich einig, dass die Gemeinde Iffeldorf weiterhin in 2024 die Koordinationsstelle des FAN finanziell unterstützt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit 15 zu 0 Stimmen das FAN weiterhin in 2024 mit monatlich 500,- € zu unterstützen

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

12. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**Sachverhalt:**

GMR Künstler berichtet von der Jahreshauptversammlung des TSV Iffeldorf. Alle Sparten haben ihren Jahresbericht abgelegt, eine beeindruckende Bilanz mit vielen ehrenamtlich geleisteten Stunden. Bei der Jahreshauptversammlung wurde der Gemeindeverwaltung Iffeldorf für die Unterstützung gedankt, der Sport hat in der Gemeinde Iffeldorf einen hohen Stellenwert. Eine neue Sporthalle ist der große Wunsch des TSV, durch die begrenzte Hallenkapazität sind einige Sparten eingeschränkt und es gibt Warteliste. Zudem kommt, dass immer weniger bereit sind sich als Übungsleiter zu engagieren.

13. Bürgerfragen**Sachverhalt:**

Herr Prof. Döhl fragt nach, um welches „Küchengerät“ es sich bei der Beschaffung für den Landgasthof handelt. BGM Lang erklärt, dass es sich hierbei um einen sogenannten „Kipper“ handelt.

Um 19:55 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender

Hans Lang
Erster Bürgermeister

Christine Trischberger
Schriftführerin