



NIEDERSCHRIFT
über die 23. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 6. April 2022
im Schulungsraum des Feuerwehrhauses

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:06 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Markus Degen
Tobias Färber
Theresia Köpfer
Torsten Kuhrt
Isolde Künstler
Andreas Ludewig
Ria Markowski
Andreas Michl
Julia Necker
Martina Ott
Wolfgang Theveßen
Christian Wörrle

Bemerkung:

Entschuldigt:

Dr. Stefan Gleiter
Georg Goldhofer

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 09.03.2022
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Einbeziehungssatzung Floriansweg; Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und ggf. Satzungsbeschluss
6. Bauantrag: Neubau Ladestation für Elektrofahrzeuge; Seeshaupter Str. 10
7. Küchen-Inventar im Haus für Kinder
8. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
9. Bürgerfragen

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher sowie als Vertreter der Presse Herrn Schörner vom Penzberger Merkur.
Entschuldigt sind Georg Goldhofer und Stefan Gleiter.
Das Gremium ist beschlussfähig.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 09.03.2022

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.03.2022 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

Diskussionsverlauf:

Das Gremium bitte noch um folgende redaktionelle Änderungen:
Unter Tagesordnungspunkt 5 im Diskussionsverlauf den Namen von GMR Ott auf GMR Markowski zu ändern und unter Tagesordnungspunkt 8: den Begriff „POP Standort“ kurz zu auszuführen mit „Point of Presence/ Technikzentrale“

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

- Die Mieter der Gemeinde Iffeldorf haben einen neuen Ansprechpartner: Firma GMV Gebäude Management und Verwaltung GmbH, Schäftlarn.
Mit der Firma wurde ein Vertrag zur Objektbetreuung (kaufmännisches Objektmanagement) geschlossen.

4. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

- **Status „Ukrainehilfe“:** Stand 30.03.2022 sind 10 ukrainische Personen, die sich im LRA registriert haben, in der Gemeinde Iffeldorf untergebracht. Das Asyl-Geld vom LRA wird nach Registrierung, monatlich im Rathaus Iffeldorf ausgezahlt. Erste Auszahlungen fanden bereits statt.
- **Bäume für „Neugeborene“:** Briefe wurden versandt und es wurde um Rückmeldung bis 11.04.22 gebeten. Das Feedback, das bisher eingegangen ist, ist sehr positiv. BGM Lang berichtigt noch die Anzahl der Neugeborenen in 2021 auf 32 Neugeborene.

- **Ölunfall an der Autobahnbaustelle B52:** Ölsperren im Bodenbach wurden bereits am Sonntag von der FFW Iffeldorf eingerichtet, das Wasserwirtschaftsamt Weilheim wurde verständigt. Am Montag wurde der Oberboden und Boden im betroffenen Bereich der Leckage lagenweise abgezogen und ausgehoben. Dabei konnte der kontaminierte Bereich weitgehend entfernt und in dichten Transportmulden geladen werden.
- **VHS Penzberg:** Die VHS Penzberg bedankte sich mit einem Brief an die Gemeinde Iffeldorf für den bewilligten Zuschuss der Gemeinde Iffeldorf.
- **Termine in 2022:**
 - am 27.04.2022 ist die Haushaltsberatung des Finanzausschusses
 - am 07.05.2022 findet der Schützenball des Schützenvereins statt
 - am 1.Mai wird in Iffeldorf ein Maibaum aufgestellt
 - vom 06.Mai bis 15.Mai ist die Aktionswoche „Zuhause Daheim“ der NBH
 - vom 26.Mai – 29.Mai kommen unsere Freunde aus Châteaubourg nach Iffeldorf. BGM gibt bekannt, dass alle Gäste aus Frankreich untergebracht werden können. Am Sonntag, 29.05.22 findet ein Treffen im Rathaus mit den Freunden aus Frankreich, den Gastfamilien und dem Gemeinderat statt. Das Gesamtprogramm erhält der Gemeinderat demnächst.
 - vom 24.Juni - 26.Juni ist die 101-Jahr-Feier des TSV Iffeldorf
 - Am Samstag, 02.07.2022 gibt es wieder einen Hofflohmarkt in Iffeldorf.

5. **Einbeziehungssatzung Floriansweg; Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und ggf. Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.01.2022 beschlossen, dass der geänderte Entwurf der Einbeziehungssatzung angenommen wird.

Der Auslegungsbeschluss für die öffentliche Auslegung nach §3 (2) BauGB und die Behördenbeteiligung nach §4 (2) BauBG wurde in der Sitzung am 19.01.2022 gefasst.

Von der Öffentlichkeit (von Bürgern) wurden keine Hinweise oder Einwendungen vorgebracht.

Folgende Träger öffentlicher Belange wurden bei der Auslegung beteiligt:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Handwerkskammer für München u. Obb. | - LRA Brandschutz |
| - Bayer. Bauernverband | - LRA Technischer Umweltschutz |
| - Eisenbahnbundesamt | - Regierung von Oberbayern |
| - Gemeinde Antdorf | - Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung |
| - Gemeinde Seeshaupt | - Amt für ländliche Entwicklung Obb. |
| - Gemeinde Münsing | - Bayer. Landesamt für Denkmalpflege |
| - Stadt Penzberg | - Bayernwerk |
| - Stadtwerke Penzberg | - Bund Naturschutz |
| - IHK | - DB Services Immobilien GmbH |

- Regierung von Oberbayern Bergamt
- Eisenbahn Bundesamt Außenstelle München
- Regionaler Planungsverband
- Energie Südbayern
- Staatliches Bauamt
- EVA Abfallentsorgung
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- Telekom
- Guenther Fuchs Bauverwaltung Penzberg
- Bauleitplanung, Hubert Kergl (LRA WM)
- Planungsverband Region Oberbayern
- Wasserwirtschaftsamt Weilheim

Folgende Träger öffentlicher Belange äußerten Anregungen, Bedenken und Hinweise:

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- LRA Brandschutz
- LRA Technischer Umweltschutz
- Regierung von Oberbayern
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Ergebnis der Abwägung:

Antragsteller Behörde / Einzelperson	Zusammenfassung der Einwendung	Fachliche Stellungnahme und Abwägungsvorschläge
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten 24.02.2022	<u>Aus dem Bereich Landwirtschaft:</u> Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 22.03.2021, die weiterhin Gültigkeit hat.	Die Stellungnahme vom 22.03.2021 wurde ordnungsgemäß abgewogen. Eine Planänderung erfolgt nicht.
Die Hinweise werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Abstimmungsergebnis= 13:0		
2. LRA Brandschutz 07.02.2022	Die Erweiterung ist geringfügig und an bestehender Erschließung angrenzend. Es wird um Beachtung des Beiblatts gebeten.	Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
Die Hinweise werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Abstimmungsergebnis= 13:0		
3. LRA Technischer Umweltschutz 23.02.2022	Aus immissionschutzfachlicher Sicht ist zu der Einbeziehungssatzung keine weitere Stellungnahme erforderlich. Die Festsetzungen wurden vorab mit der Gemeinde bzw. mit dem Planungsbüro abgestimmt.	Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.
Die Hinweise werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Abstimmungsergebnis= 13:0		
4. Regierung von Oberbayern 17.02.2022	Planung Die Gemeinde Iffeldorf beabsichtigt auf einer rund 2.000 m ² großen Fläche an der Penzberger Straße / Floriansweg den Erlass einer Einbeziehungssatzung. Auf diese Weise soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden sowie die Abrundung der Bebauung inkl. Ortsrandeingrünung städtebaulich gesteuert werden. Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild Auf eine an die Umgebung angepasste Bauweise und schonende Einbindung der geplanten Neubauten in das Orts- und Landschaftsbild ist zu achten (vgl. Landesentwicklungsprogramm (LEP) 7.1.1 G). Den Belangen von Natur und Landschaft ist diesbezüglich in enger Abstimmung mit der unteren Bauaufsichts- und unteren Naturschutzbehörde Rechnung zu tragen. Die für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlichen	Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen. Die entsprechenden Behörden wurden am Verfahren beteiligt. Die Anregungen der Unteren Naturschutzbehörde sowie der Abteilung Städtebau wurden bereits mit der ersten Trägerbeteiligung in der Planung berücksichtigt. Eine Planänderung wird nicht veranlasst.

	Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen sind zudem in Abstimmung mit Letzterer festzulegen. Der Erlass der Satzung steht bei Berücksichtigung der genannten Belange den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen. Diese Stellungnahme beschränkt sich auf eine Bewertung aus landesplanerischer Sicht. Sie bezieht sich nicht auf die bauleitplanerische Zulässigkeit. Hierzu verweisen wir auf die zuständige Bauaufsichtsbehörde.	
Die Hinweise werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Abstimmungsergebnis= 13:0		
5. Amt für Digitalisierung 15.02.2022	die vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Weilheim i. OB (ADBV) wahrzunehmenden öffentlichen Belange nach § 4 BauGB sind durch die beabsichtigte Planung nicht berührt. Das ADBV bittet im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen wegen der Aktualität georeferenzierter Lagebezeichnungen um die frühzeitige Festlegung von Straßenbezeichnungen und Hausnummern (Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen vom 02.03.2004, Az.: 73-Vm 3511-002-1954/04).	Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen
Die Hinweise werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Abstimmungsergebnis= 13:0		

Diskussionsverlauf:

Der Gemeinderat bittet um Ergänzung der Einbeziehungssatzung unter Punkt 4.4. „Im Übrigen wird auf die Einfriedungssatzung der Gemeinde Iffeldorf verwiesen“.
Die Verwaltung gibt die Ergänzung an das Planungsbüro

Beschluss:

Der Gemeinderat Iffeldorf fasst den Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Floriansweg.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. Bauantrag: Neubau Ladestation für Elektrofahrzeuge; Seeshaupter Str. 10

Sachverhalt:

Die Fläche befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Seeshaupter Straße“

Das Vorhaben entspricht in 2 Punkten nicht den Festsetzungen:

- Überschreitung der Baugrenze im Norden
- Eingriff in die eingetragene Grünzone im Norden des Grundstückes

Hierfür hat der Bauherr in Absprache mit dem LRA einen Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan gestellt.

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7. Küchen-Inventar im Haus für Kinder**Sachverhalt:**

BGM Lang gibt bekannt, dass ab dem neuen Kindergartenjahr 2022/2023 im Haus für Kinder wieder selbst und frisch gekocht wird. Es werde eine Köchin eingestellt. Die vorhandene Küche ist voll ausgestattet mit Kühlung, Ofen, Herd usw.

Allerdings müsse Equipment (Töpfe, Pfannen, usw.) angeschafft werden. Die Beteiligung an den Kosten für die Gemeinde liegt bei 80% der Gesamtkosten und bei maximal 6.500,-€. Abgerechnet werden die Kosten über den Defizitausgleich. Die monatlichen Kosten für die Familien werden sich im Vergleich zum Lieferservice wieder reduzieren; um ca. 10,-€ pro Monat und Kind für das Essen.

Diskussionsverlauf:

GMR Ott stellt das Konzept noch weiter vor, die Kinder sollen das Kochen wieder „erleben“ und mit den Sinnen wahrnehmen. BGM Lang versendet das Konzept an den Gemeinderat. Der Gemeinderat begrüßt, das Vorhaben. GMR Künstler regt an, das Equipment zusammen mit der eingestellten Köchin anzuschaffen und nicht über deren Kopf hinweg. Zu Fragen des Gemeinderats zu der Personalsituation könne von Seiten der Gemeinde keine Stellung bezogen werden, dies wird über St. Simpert geregelt.

8. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**Sachverhalt:**

- Frau Köpfer fragt nach, was am Fohnsee (Steinbachfurt) gemacht wird. BGM Lang erklärt, dass die Uferbefestigung erneuert wurde. Frau Köpfer steht der regulierenden Aktion vom Bach skeptisch gegenüber. BGM Lang bittet den Bauhof, die Arbeiten zu prüfen.

Herr Ludewig erkundigt sich nach dem Weg zum Gut Staltach. BGM Lang erläutert, dass dieser nicht so bleiben dürfe, wegen des Brandschutzes.

9. Bürgerfragen

Um 20:10 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



Hans Lang
Erster Bürgermeister



Christine Trischberger
Schriftführerin