



**NIEDERSCHRIFT**  
über die 26. öffentliche Sitzung

**des Gemeinderates**

vom 29. Juni 2022  
im Schulungsraum des Feuerwehrhauses

**Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Hans Lang

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

**Gremiumsmitglieder:**

Georg Goldhofer

Andreas Ludewig

Markus Degen

Tobias Färber

Dr. Stefan Gleiter

Theresia Köpfer

Torsten Kuhrt

Isolde Künstler

Andreas Michl

Julia Necker

Martina Ott

Wolfgang Theveßen

Christian Wörrle

**Bemerkung:**

GMR Georg Goldhofer kam mit Verspätung (entschuldigt) um 19:55 Uhr zum TOP 5 zur öffentlichen Sitzung

**Entschuldigt:**

Ria Markowski

**Weitere Anwesende:**

## **Öffentliche Sitzung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 01.06.2022
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. öffentliche Bekanntgaben
5. Bebauungsplan "Nordöstlich Kochler Straße/südwestlich Bodenbach"; Vorstellung des Entwurfes und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses
6. Veränderungssperre Bereich Bebauungsplan "Nordöstlich Kochler Straße/südwestlich Bodenbach; Diskussion zu einer Verlängerung um ein Jahr
7. Bebauungsplan "Hofmark Nordost"; Fassung des Aufstellungsbeschlusses und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses
8. Abrechnungsergebnis 2020 und 2021 für das Pfarrzentrum
9. Vorstellung der Beschilderung des Naturschutzgebietes Osterseen von Maximilian Hecht
10. Bauantrag: Neubau einer Hackschnitzelanlage; Eurach 3
11. Bauantrag: Errichtung Werbeanlagen; Hofmark 14
12. Anfrage des Judoverein Ammerland-Münsing e. V., mit der Bitte um eine finanzielle Unterstützung
13. Anträge und Anfragen des Gemeinderates
14. Bürgerfragen

## Öffentliche Sitzung

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

#### Sachverhalt:

BGM Lang begrüßt den Gemeinderat, die Besucher, und den Vertreter der Presse, Herrn Schörner vom Penzberger Merkur. Ferner begrüßt er den Kirchenpfleger Herrn Gaugele, Herrn Ufer vom Planungsbüro Terrabiota sowie Frau Walter vom Bauamt der Gemeindeverwaltung.

Entschuldigt ist Ria Markowski. Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Der Tagesordnungspunkt TOP 16, aus der nichtöffentlichen Sitzung, wurde aus organisatorischen Gründen bereits vor der öffentlichen Sitzung behandelt. Außerdem musste ein zusätzlicher Punkt TOP17 aufgenommen werden.

Der Tagesordnungspunkt 8 „Abrechnungsergebnis 2020 und 2021 für das Pfarrzentrum“ wird vorgezogen und nach dem Tagesordnungspunkt 4 behandelt. Gegen die Änderungen in der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

### 2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 01.06.2022

#### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.06.2022 ist den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zugegangen. Es bestehen keine Einwände gegen das Protokoll.

#### Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.06.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

GMR Georg Goldhofer war zum Abstimmungszeitpunkt nicht anwesend

### 3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

#### Sachverhalt:

- **Errichtung einer Grundwassermessstelle:** im Bereich des bestehenden Wohngebietes Faltergatter ist das Büro WipflerPLAN, Planegg beauftragt, die erste Grundwassermessstelle in Iffeldorf zu errichten.
- **Straßensanierung:** Die Firma Babic GmbH, Kaufering, führt Straßensanierungen an verschiedenen Stellen im Ort, gemäß Angebot durch.
- **Ladesäulen für Elektrofahrzeuge:** an folgenden Standorten werden öffentlich zugängliche Ladesäulen für Elektrofahrzeuge errichtet:
  - Osterseenparkplatz an der Jänergasse, 4 Ladepunkte, bzw. 2 Ladesäulen
  - Landgasthof Osterseen, 2 Ladepunkte, bzw. 1 Ladesäule
  - Rathausparkplatz am Rathausweg, 2 Ladepunkte, bzw. 1 Ladesäule

Diese Maßnahme wird mit 80% der Kosten für den Netzanschluss und die Errichtung der Ladesäulen gefördert. Ein entsprechender Bewilligungsbescheid liegt vor. Für die Errichtung der Ladesäulen wurden verschiedene Firmen aufgefordert Angebote abzugeben. Der Auftrag wird von dem wirtschaftlichsten Bieter, der Firma 17er Oberlandenergie aus Murnau, ausgeführt.

#### 4. öffentliche Bekanntgaben

##### Sachverhalt:

- **Status „Ukrainehilfe“:** unverändert; im Moment Stand 21.06.2022 sind **11** ukrainische Personen, die sich im LRA registriert haben **in Iffeldorf** untergebracht. Innerhalb der letzten drei Monate gab es keine weiteren Zugänge in Iffeldorf
- **Termine:** Hofflohmarkt am 02.Juli mit 140 Anmeldungen.
- **Trafostation:** nach Überplanung von den Bayernwerken ist am Fischersteig eine neue Trafostation nötig, u.a. für die Versorgung der E-Ladesäulen. Die Trafostation wird auf Gemeindegrund errichtet.
- **Parkplatz Jänergasse:** in der Woche KW 27 wird asphaltiert.
- **101-Jahr-Feier TSV Iffeldorf:** BGM Lang berichtet, dass die Beteiligung der örtlichen Vereine beeindruckend war. Das Festzelt war an allen Tagen gut besucht. Außerdem gab es am Sonntag einen schönen Festzug mit gelungenen Ausklang. Ein Dankeschön geht an Alle, die beteiligt waren/ mitgeholfen haben.

#### 5. Bebauungsplan "Nordöstlich Kochler Straße/südwestlich Bodenbach"; Vorstellung des Entwurfes und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses

##### Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan sowie der Erlass einer Veränderungssperre für diesen Bereich wurden vom Gemeinderat im Juli 2020 beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist der Erhalt der lockeren, dörflichen Wohnbebauung und eine geordnete maßvolle bauliche Entwicklung. Zur Sicherung dieser Planung wurde eine Veränderungssperre erlassen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wird in der Sitzung durch Herrn Ufer vom Planungsbüro Terrabiota vorgestellt.

##### Diskussionsverlauf:

BGM Lang erklärt, dass für ein entsprechendes Schallschutzgutachten bereits ein Angebot bei der Firma Hentschel Consult in Freising angefordert wurde.

Zusätzlich zu den bereits geänderten Festsetzungen nach der Bauausschusssitzung wurden nach intensiver Diskussion folgende weitere Änderungen festgehalten:

**Festsetzung 2.8**

„Abweichend sind auf den Flurnummern 441/3, 442/2, 442/4, 442/5, 441/2 und 443/10 drei Wohneinheiten pro Gebäude möglich“.

**Festsetzung 4.2**

Zusatz: „pro Wohngebäude ist ein Nebengebäude mit 20m<sup>2</sup> möglich“

**Festsetzung 5.9:**

„Im Zuge der Neubebauung ist auf vogelgefährdende, große Verglasungen zwischen Gebäuden, z.B. in Form von transparenten Abschirmungswänden, Durchgängen etc. sowie starkspiegelnde Scheiben oder Über-Eck-Verglasungen zu verzichten.“

Verschiebung der Baugrenze bei den nordwestlichen drei Doppelhäusern um 2m nach Süden

Die Anmerkungen des Gemeinderates werden wie gewünscht eingearbeitet.

**Beschluss:**

Der Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Nordöstlich Kochler Straße/südwestlich Bodenbach“ wird unter Einarbeitung der o.g. Änderungen gefasst.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

GMR Julia Necker ist aufgrund von persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; Art. 49 Gemeindeordnung.

**6. Veränderungssperre Bereich Bebauungsplan "Nordöstlich Kochler Straße/südwestlich Bodenbach; Diskussion zu einer Verlängerung um ein Jahr**

**Sachverhalt:**

Da das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes noch nicht abgeschlossen ist, soll die bis zum 23.07.2022 laufende Veränderungssperre nach §17 Abs. 1 Satz 3 um ein Jahr verlängert werden.

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr für das Gebiet des Bebauungsplanes wird von BGM Lang vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr zu und beschließt die Satzung.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**7. Bebauungsplan "Hofmark Nordost"; Fassung des Aufstellungsbeschlusses und ggf. Fassung des Auslegungsbeschlusses**

**Sachverhalt:**

Das Planungsbüro Terrabiota wurde mit der Erstellung eines Entwurfes zum Bebauungsplan „Hofmark Nordost“ beauftragt. Herr Ufer wird den Entwurf vorstellen und die Details erläutern.

**Diskussionsverlauf:**

Nach intensiver Diskussion wurden folgende Änderungen am Entwurf festgehalten:

**Festsetzung 2.3:**

Ausnahme der Bauräume GR 750 und GR 460 für eine maximal auszuschöpfende Geschossfläche

**Festsetzung 4.1:**

„Je Wohngebäude ist nur ein Nebengebäude mit max. 25 m<sup>2</sup> Grundfläche zulässig“.

**Festsetzung 4.6:**

„Auf dem Grundstück Fl. Nr. 71 mit 72 dürfen **max. 30** oberirdische Stellplätze, ...“ und analog dazu „auf dem Grundstück Fl.-Nr. 69 **max. 15** oberirdische Stellplätze ...errichtet werden“.

**Festsetzung 5.9**

bzgl. vogelgefährdender großer Verglasungen soll wieder mit aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst den Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan in Anlehnung an die zu ändernden Festsetzungen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**8. Abrechnungsergebnis 2020 und 2021 für das Pfarrzentrum**

**Sachverhalt:**

BGM Lang bittet Herrn Gaugele um sein Wort; dieser betreut ehrenamtlich seit Jahren das Pfarrzentrum. Herr Gaugele erläutert, die mit den Kämmerern der VG, Herrn Jocher und Herrn Popp zusammen erarbeitete Betriebskostenaufstellung der Jahre 2020 und 2021 (Anlagen zum Protokoll). Außerdem weist Hr. Gaugele darauf hin, dass in 2020 Corona bedingt die Raumbuchungen im Vergleich zu den Vorjahren zurückging, dadurch sind die „Mieteinnahmen“ in 2020 geringer und das Defizit größer.

**Finanzieller Aspekt:**

Die Gemeinde Iffeldorf hat nach Abzug von Eigenleistungen und Vorauszahlungen den Betriebskostenanteil für das Jahr 2020 in Höhe von **5.832,63€** zu erstatten.

Im Jahr 2021 erhielt die Pfarrgemeinde eine Spende für die Erneuerung der Küchenfronten. Die ausführende Firma hat wiederum die Arbeitsstunden gespendet, so dass eine Spende in Höhe von 172,36 dem Abrechnungsjahr 2021 gutgeschrieben werden konnte. Für das Jahr 2021 beträgt der Erstattungsbetrag **4.790,24€**.

**Diskussionsverlauf:**

Der Gemeinderat sieht das Pfarrzentrum als „Gewinn“ für das Dorf. Den Ehrenamtlichen gilt ein großes Dankeschön.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu, den gemeindlichen Anteil am Defizit im Jahr 2020 in Höhe von **5.832,63€** zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Tagesordnungspunkt wurde vorgezogen, nach dem TOP 4. Zum Abstimmungszeitpunkt war GMR Georg Goldhofer nicht anwesend.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu, den gemeindlichen Anteil am Defizit im Jahr 2021 in Höhe von **4.790,24€** zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Tagesordnungspunkt wurde vorgezogen, nach dem TOP 4. Zum Abstimmungszeitpunkt war GMR Georg Goldhofer nicht anwesend.

**9. Vorstellung der Beschilderung des Naturschutzgebietes Osterseen von Maximilian Hecht**

**Sachverhalt:**

BGM Lang bittet Herrn Hecht um sein Wort; Herr Hecht stellt dem Gemeinderat die Vorschläge für eine einheitliche Beschilderung im Naturschutzgebiet Osterseen vor (Präsentation in der Anlage)

**Diskussionsverlauf:**

Der Gemeinderat begrüßt die Vorschläge von Hr. Hecht für die Beschilderung des Naturschutzgebietes Osterseen. Die Piktogramme sind verständlich und optisch sehr gelungen. Das Gremium bedankt sich bei Hr. Hecht für sein ehrenamtliches Engagement.

Der Gemeinderat fragt an, ob die Gemeinde Seeshaupt in die Planung mit einbezogen wird, so dass im Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Seeshaupt Iffeldorf eine einheitliche Beschilderung angebracht wird.

Herr Hecht erklärt nun das weitere Vorgehen. Es gibt am 30.06.22 einen Abstimmungs-termin mit den Naturschützern, dem Landratsamt und der Naturschutzbehörde. Danach folgt die endgültige Ausarbeitung der Schilder. Daraufhin die Bestellung und das Aufstellen/der Austausch der Beschilderung.

Nachrichtlich: Die Eigentümer wurden unmittelbar nach der Sitzung durch den 2. Bürgermeister, Georg Goldhofer über die Planung informiert.

**10. Bauantrag: Neubau einer Hackschnitzelanlage; Eurach 3**

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach §35 BauGB zu beurteilen.

Die Antragsteller wollen eine Hackschnitzelanlage auf dem Gutshof errichten und mehrere Gebäude damit energetisch durch eigenes Material versorgen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**11. Bauantrag: Errichtung Werbeanlagen; Hofmark 14**

**Sachverhalt:**

Antrag auf Errichtung einer zweiseitigen freistehenden Werbepylone, Ausleuchtung der Schrift mit LED.

**Diskussionsverlauf:**

Das Gremium diskutiert intensiv die Auswirkungen auf das Ortsbild und die Verkehrssicherheit, die man aufgrund der enormen Größe des Werbeschildes von 2,50 m auf 0,98 m als nicht mehr gegeben sieht.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung von Werbeanlagen in der eingereichten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 14

Der eingereichte Antrag wurde somit einstimmig abgelehnt.

**12. Anfrage des Judoverein Ammerland-Münsing e. V., mit der Bitte um eine finanzielle Unterstützung**

**Sachverhalt:**

Der Judoverein Ammerland-Münsing e. V. betreut derzeit sportlich 3 Kinder und einen Erwachsenen aus Iffeldorf

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer finanziellen Unterstützung zu.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 14

Der Antrag wurde somit einstimmig abgelehnt.



### 13. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

#### Sachverhalt:

- GMR Goldhofer weist darauf hin, dass das Stadtradeln seit 25.06.22 (21 Tage) läuft und man jederzeit noch einsteigen kann.
- GMR Kurth gibt bekannt, dass ihm ein Artikel aus der Zeitschrift „Anliegen Natur der ANL“ vorliegt aus dem hervorgeht, dass das Ausbringen von Bti nicht naturschutzkonform ist. Die Gemeindeverwaltung erhält den Artikel von Hr. Kurth und leitet diesen an das Gremium per E-Mail zur Kenntnis weiter.

### 14. Bürgerfragen

Um 21:40 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift


#### Gemeinde Iffeldorf

Vorsitzender



---

Hans Lang  
Erster Bürgermeister



---

Christine Trischberger  
Schriftführerin