



GEMEINDE IFFELDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 6. ÄNDERUNG

BEGRÜNDUNG

**von Angerer
Konrad
Fischer
UrbaniaK**

Architekten und Stadtplaner

Lohensteinstraße 22
81241 München
T 089 6142400
F 089 6142400-66
mail@akfu-architekten.de
www.akfu-architekten.de

Vogl+Kloyer Landschaftsarchitekten

Sportplatzweg 2
82362 Weilheim
Fon 0881-9010074
Fax 0881-9010076
vogl@vk-landschaft.de

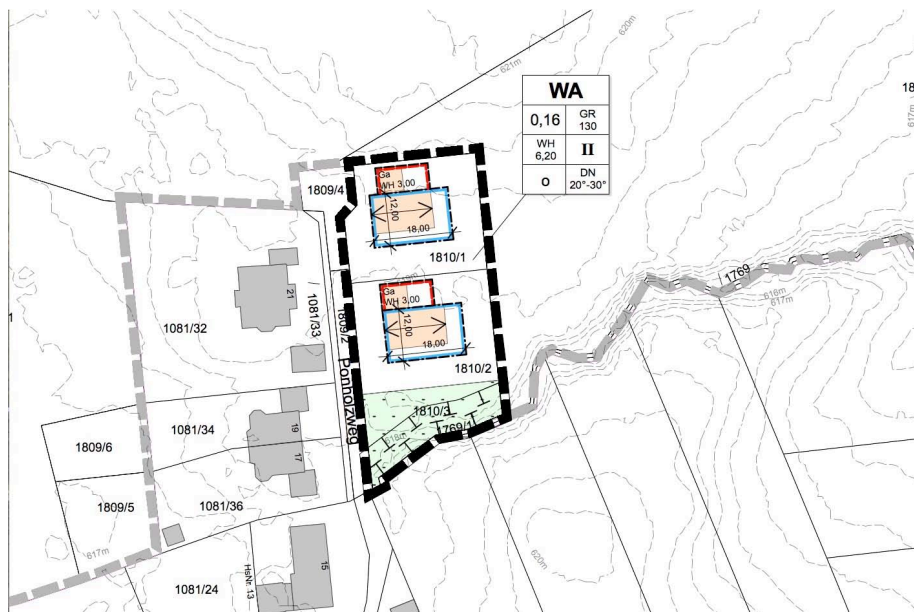
1. Anlass der Änderung



Lage im Gemeindegebiet (© DOP der Bayerischen Vermessungsverwaltung; o.M.)

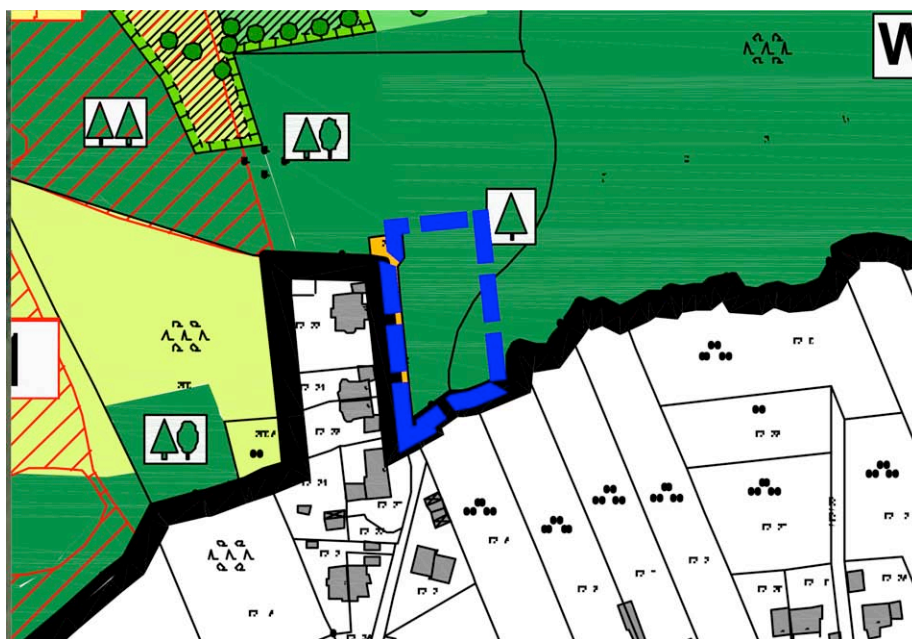
Die Gemeinde Iffeldorf möchte mit der Ausweisung eines ca. 0,20 ha großen Wohngebiets am östlichen Rand ihres Gemeindegebiets in Abrundung der auf der Penzberger Gemeindegebiet unmittelbar angrenzenden vorhandenen und neu geplanten Bebauung auf zwei erschlossenen Grundstücken die Möglichkeit der baulichen Entwicklung geben.

Die Gemeinde stellt hierfür im Parallelverfahren den Bebauungsplan "Kirnberg" auf, der durch die vorliegende 6. Änderung des Flächennutzungsplans planerisch abgesichert werden soll.



Entwurf Bebauungsplan "Kirnberg" (o.M.)

2. Vorgenommene Änderung



rechtskräftiger Flächennutzungsplan (mit Änderungsbereich; o.M.)



Entwurf Flächennutzungsplan 6. Änderung (o.M.)

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist der Änderungsbereich als Fläche für die Forstwirtschaft dargestellt.

3. Umweltbericht

Der Umweltbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die Landschaftsarchitekten Vogl und Kloyer, Weilheim ausgearbeitet. Er ist Bestandteil dieser Begründung.

München, 13. Juli 2016
geändert, 12. Oktober 2016

Iffeldorf, 13. Juli 2016
geändert, 12. Oktober 2016



.....
Till Fischer, AKFU-Architekten

.....
Hubert Kroiß, Erster Bürgermeister