



Checkliste für digitale Bauanträge nach Bebauungsplänen zur Einreichung im Landratsamt Weilheim Schongau

Bitte vereinbaren Sie zur Vorbesprechung Ihrer Anträge einen Termin im Bauamt, Fr. Walter, Tel. 08856 901992-15 oder per Mail unter bauamt@iffeldorf.de. Die vorbesprochenen Pläne reichen Sie dann bitte digital im Bauamt des Landratsamtes unter folgendem Link ein:

[https://www.weilheim-schongau.de/landratsamt/geschaeftsverteilungsplan/?DigitalerBauantrag-HaeufiggestellteFragen\(FAQ\)&view=org&orgid=6fdbb224-6485-4ec2-90b0-9650f8c03d57](https://www.weilheim-schongau.de/landratsamt/geschaeftsverteilungsplan/?DigitalerBauantrag-HaeufiggestellteFragen(FAQ)&view=org&orgid=6fdbb224-6485-4ec2-90b0-9650f8c03d57)

- ✓ Amtlicher Lageplan
- ✓ Einhaltung der Baugrenzen
- ✓ Einhaltung der vorgegebenen GRZ / GFZ oder GR → hierbei: Nachvollziehbares Berechnungsformular mit GRZ 1 und GRZ 2 sowie GFZ-Berechnung (Wohnhaus, Garage etc.) Prüfung Festsetzung Bebauungsplan
- ✓ Grundriss EG → hierbei: Ordentliche Bemaßung des Gebäudes im Grundstück mit Höhenangaben von Gebäude und Gelände (Einmessplan mit NN-Höhen)
- ✓ Darstellung aller befestigten Flächen, wie Zugänge, Zufahrten, Terrassen, Stellplätze, Darstellung der Freiflächen, ggf. Pflanzungen lt. Pflanzgebot (Freiflächengestaltungsplan oder Darstellung im EG-Grundriss)
- ✓ Prüfung auf Vollgeschosse → hierbei: Nachweis im Schnitt (2,30 m Linie) inkl. Grundbemaßung
- ✓ Anzahl der Wohneinheiten
- ✓ Nachweis der Abstandsflächen → hierbei: Maßangabe Wandhöhe im Schnitt sowie Grundbemaßung im Grundriss Erdgeschoss
- ✓ Stellplatznachweis
- ✓ Einhaltung der z.B. angegebenen Firsthöhe/Wandhöhe
- ✓ Richtige Anordnung von Hauptfirstrichtung
- ✓ gesamte Bauantragsformulare: wie gesamte Grundrisse, Schnitte und Ansichten, Bauantrag, Baubeschreibung, GRZ und GFZ Berechnung, statistischer Erhebungsbogen
- ✓ Antrag „Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis gem. Art. 6 Denkmalschutzgesetz“ (im Umfeld von Bau- und Bodendenkmälern) – Formular unter
- ✓ <https://www.iffeldorf.de/bauen-und-umwelt-1/bauantrag/checkliste-zum-bauantrag>
- ✓ Lageplan im M 1:1000 mit Einzeichnung des Bauvorhabens inkl. dessen Bemaßung sowie Unterschrift des Planers und des Bauherrn
- ✓ Entwässerungseingabeplan